

Eladó lakóház

Url: <https://www.bfvk.hu/kinalatunk-28/eladasra-szant-ingatlan-portfolio-14/elado-lakohaz-133>
Letöltés dátuma: 2024. Május 20. 01:26

Kategória: Eladásra szánt ingatlan portfólió
Típus: Ház
Cím: 1038 Budapest 03 Botond utca 9.
Helyrajzi szám: 61536
Épület alapterület: 57 m²
Értékesítési forma: Eladás
Kapcsolattartó: dr. Vital Vivien Kata (+36202269795)
Pályázatos: Nem

Leírás:

Eladó felújításra szoruló lakóház!

Jelleg: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Telek terület: 393 m²

Épület: 57 m²

A pince+földszint+padlástér kialakítású, oldalhatárra, félig zárt sorúan épített lakóház és üzlethelyiség hagyományos építési módban, 1932-ben épült. Építése óta csak részlegesen lett felújítva. A lakás bejárat a verandáról nyílik. A helyiségek észak-keleti fekvésűek, ablakaik a verandára nyílnak, az üzlethelyiség, amit évek óta nem használnak, az utcáról közelíthető meg. Az előkert jelenleg nincs elkerítve, térképmásolat alapján az ingatlan részét képezi.

Építési övezet: Lke-1/HZ-1. Az ingatlan építésügyi előírásai: beépítési mód/épületelhelyezés HZ-hézagosan zárt sorú; legkisebb kialakítható telek 500 m², a legkisebb telekszélesség 14 m, a beépítés mértéke földfelszín felett 25%, szintterületi mutatója 0.4, parkolási szintterületi mutató 0.2; a telek legkisebb zöldfelületi aránya 50%, az épületek magassága maximum 5 m lehet. Az ingatlant telekalakításba bevonni nem lehet.

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését, kérjük jelezze felénk a kapcsolattartási adatokban megadott elérhetőségek valamelyikén. Kérésére értesíteni fogjuk a pályázat megjelenéséről.

Képek:

