

Eladó 21 932 m2 fejlesztési telek

Url: <http://www.bfvk.hu/ingatlan-es-ingosag-kinalat/elado-ingatlan/elado-21-932-m2-fejlesztési-telek-341.html>

Letöltés dátuma: 2022. Január 16. 23:15



Kategória: Eladó ingatlan

Típus: Telek

Cím: 1037 Budapest 03 Pomázi út 19916/19 hrsz.

Helyrajzi szám: 19916/19

Értékesítési forma: Eladás

Kapcsolattartó: Herczeg Katalin (+36-30-229-9048 vagy 06-1-325-2400)

Ajánlat beadási határidő: 2022-01-18 10:00:00

Pályázatos: Igen



Pályázati leírás:

Nyilvános, kétfordulós pályázat határidejének meghosszabbításáról

Budapest Főváros Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező **1037 Budapest, Pomázi út 19916/19 hrsz.** számon nyilvántartott,

összesen 21 932 m² "beépítetlen terület" megjelölésű, fejlesztési telek ingatlan

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által nyilvános,

kétfordulós pályázat útján történő értékesítésére,

melyben a második forduló Pályázati (Elektronikus) Árverés formájában zajlik.

Az ingatlan induló ára: **1 500 000 000 Ft + áfa**

Az ingatlan környezete

Budapesten kiemelt kereskedelmi környezetben ? Eurocentertől pár percre, több hiper- és szupermarket (pl. Tesco, Lidl), valamint logisztikai telepek szomszédságában ? helyezkedik el. Mind a Bécsi út, mind a Pomázi út rendkívüli nagyságú agglomerációból érkező forgalmat vezet át, ezzel felértékelve az ingatlan esetleges kereskedelmi és logisztikai szerepét. Teherforgalom a Bécsi úton és a Pomázi úton is engedélyezett.

Tömegközlekedési eszközökkel jól megközelíthető, megállók közvetlenül a Bécsi út és Csillaghegyi út előtt található. Az ingatlantól északra, kb. 15 perc gyalogtávra található a nagy személyforgalmú Esztergom-Budapest vasútvonal Óbudai megállója.

Közvetlen szomszédságában a Bécsi út és a Csillaghegyi út mentén zömében nagy- és kiskereskedelmi létesítmények, céggözpontok, bemutatótermek, autójavító- és kereskedelmi szalonok, központok, telephelyek találhatóak.





Övezeti besorolás, Beépíthetőség, Megoszthatóság

A Gksz-2 jelű építési övezetek a környezetre jelentős hatást nem gyakorló, jellemzően termelési, raktározási, logisztikai gazdasági területek, valamint a városüzemeltetés termelési és raktározási területei, melyek általában szabadon álló beépítéssel, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló épületek elhelyezésére szolgálnak.

Az ingatlan nagyobbik hányada, 15 066 m² a Gksz- 2/Sz-4z övezetbe, míg kisebbik része 6866 m², Gksz- 2/Sz- 2 övezetbe tartozik.

A Gksz-2/Sz-2 jelölésű övezet terepszint felett 45%-ban, terepszint alatt szintén 45%-ban építhető be, zöldfelület aránya 25%, szintterületi mutatója 1,5m²/m². A maximális épületmagasság 16 m, ami átlagos belmagasságnál 5 szintes épület megépítését is jelentheti.

A Gksz-2/Sz-4z jelölésű övezet esetében terepszint felett 35%-ban építhető be, terepszint alatt pedig 60%-os a beépíthetőség, zöldfelület aránya 30% + 5% kedvezmény, amennyiben fásítják a területet. Szintterületi mutatója és az ingatlanra építhető maximális épület magassági megegyezik a fenti övezet paramétereivel.

A minimálisan kialakítható telekméret 5 000 m² a Gksz-2/Sz ? 2 övezeti besorolású ingatlannál és 3 000 m² a Gksz-2/Sz-4z besorolás alá eső terület esetében.



Egyéb információk

Az Ingatlan részlegesen körbekerített. Az ingatlan nem közművesített, a Pomázi úton az összes közmű rendelkezésre áll.

A telek közterületi kapcsolatát jelentő utat, a Kisbojtár utca folytatását, a fejlesztés részeként lehet megépíteni, a Pomázi útra történő rácsatlakozással.

A pályázat beadásának határideje: 2022. január 18. 10:00 óra

A pályázati dokumentáció megvásárolható 2021. október 19. ? 2022. január 13. között, telefonon előre egyeztetett időpontban (kapcsolattartó: Herczeg Katalin, telefon: +3630-229-9048 és +361-325-2400) hétfőtől csütörtökig 9-15 óráig, valamint pénteken 9-12 óráig.

Honlap: <http://www.bfvk.hu/palyazatok/>

A pályázatra az jelentkezhet, aki egyszeri, vissza nem térítendő **100 000 Ft + áfa** összegnek a BFK Zrt. 10200940-21520091-00000000 számú bankszámlájára történő átutalásával megvásárolja a pályázati dokumentációt, elfogadja az abban foglaltakat és megfizeti a **100 000 000 Ft** összegű pályázati biztosítékot úgy, hogy annak összege **2022. január 17. 24:00 óra** határidőig jóváírásra kell kerüljön BFK Zrt. bankszámláján.