

# Eladó 465 m2-es lakó-intézményi övezeti telek

Url: <http://www.bfvk.hu/ingatlan-es-ingosag-kinalat/elado-ingatlan/elado-465-m2-es-lako-intezmenyi-ovezeti-telek-261.html>

Letöltés dátuma: 2023. Április 02. 07:58

---

**Kategória:** Eladó ingatlan

**Típus:** Telek

**Cím:** 1211 Budapest 21 Pöltenberg utca 40.

**Helyrajzi szám:** 209632

**Értékesítési forma:** Eladás

**Kapcsolattartó:** Zsoldosné Porkoláb Edit (+36 20 390 7962)

**Pályázatos:** Nem

---

## Leírás:

Az Ingatlan Csepel-Ófalu elnevezésű városrészén található. A Pöltenberg utca a közelmúltban elkészült Telle Ede út és (Csepeli gerincút I. ütem) és a MOL telep közé beékelődött családi házas lakóterületen helyezkedik el. Az Ingatlan a Teller Ede úti forgalomtól a zaj csillapítására zajvédő fallal van védve. A csepeli HÉV az Ingatlan mögötti töltésen halad keresztül.

Az Ingatlan lekerített, borkos, fás területű. Két utcáról közelíthető meg a Pöltenberg utca és a II. Rákóczi Ferenc utca felől. A II. Rákóczi Ferenc utca a HÉV vasúti sínek vonalát követve párhuzamosan húzódik és kizárólag gyalogos forgalomra alkalmas.

Az ingatlan alapterülete 465 m<sup>2</sup>. Utcafronti szélessége 14,09 m. Vízcatorna, villamos-energia, gáz közművek az utcában.

Vi-1/Sz-2 építési övezetbe tartozik, mely vegyes intézményi-lakó övezet, ahol a tulajdonos részére alakítható ki lakó funkciójú épületrész. Legkisebb kialakítható telekterület 400 m<sup>2</sup>. Beépíthetősége terepszint felett 35 % terepszint alatt 65 %. Szintterületi mutató 1.0. Épület legnagyobb magassága 7,5 m.

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését, kérjük jelezze felénk a kapcsolattartási adatokban megadott elérhetőségek valamelyikén. Kérésére értesíteni fogjuk a pályázat megjelenéséről.

## Képek:

---



