

# Kiadó 27 m2, 35 m2, 62 m2, alapterületű irodák

Url: <http://www.bfvk.hu/ingatlan-es-ingosag-kinalat/kiado-ingatlan/kiado-27-m2-35-m2-62-m2-alapteruletu-irodak-12.html>

Letöltés dátuma: 2023. Szeptember 29. 05:32

---

**Kategória:** Kiadó ingatlan

**Típus:** Iroda

**Cím:** 1144 Budapest 14 Gvadányi utca 33-39.

**Helyrajzi szám:** 40368/28

**Értékesítési forma:** Bérbeadás

**Kapcsolattartó:** Herczeg Katalin (+36-30-229-9048 vagy 06-1-325-2400)

**Pályázatos:** Nem

---

## Leírás:

IRODA + RAKTÁR kiadó!

Az ingatlan gépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. Az épület parkolójába portaszolgálat segíti a gépjárművek ki és behajtását, illetve a gyalogos vendég forgalmat.

Iroda:

I. emelet ? 62 m2

I. emelet ? 35 m2

II. emelet ? 27 m2 3 db iroda egybe nyithatók

A raktár nagy belmagasságú teherautóval jól megközelíthető, a rakodás könnyen megoldható.

Az utcán a parkolás díjmentes.

Az ingatlanon bérlők részére személygépjárműveknek parkolása 11 000 Ft + áfa / parkolóhely díjon bérelhető. Szállítási forgalom esetén a behajtás rakodás parkolóbérleti díj nélkül engedélyezett.

Az iroda bérleti díja: 1 355 Ft /m2 + áfa / hó

Üzemeltetési költség:

1. Emelet: 1 061 Ft / m<sup>2</sup> / hó + áfa

2. Emelet: 1 200 Ft / m<sup>2</sup> / hó + áfa

Üzemeltetési költség elemei:

1. a) portaszolgálat, biztonságtechnikai feladatok
2. b) szemétszállítás;
3. c) közös területek takarítása, téli csúszásmentesítése;
4. d) fűtésszolgáltatás műszaki felügyelete, fűtési hálózat karbantartása;
5. e) hibaelhárítás a közös területet, illetve a közös használatú berendezéseket érintően;
6. f) rovarirtás;
7. g) tűzrendészeti feladatok;

- 8. h) érintésvédelmi vizsgálatok
- 9. i) közös területek fűtése, világítása, valamint ivóvíz ellátása, csatorna használata

Az ingatlanra vonatkozó közüzemi költségek (távfűtés díja, ekeromos áram) az üzemeltetési díjon felül fizetendők.

## Képek:

---

