

Eladó egykori Jankovich-kastély és melléképületei

Url: <https://www.bfvk.hu/kinalatunk-28/eladasra-szant-ingatlan-portfolio-14/elado-egykori-jankovich-kastely-es-mellekepuletei-43>

Letöltés dátuma: 2024. Május 20. 01:05

Kategória: Eladásra szánt ingatlan portfólió

Típus: Kastély

Cím: 8692 Szőlősgyőrök Szabadság utca 46.

Helyrajzi szám: 69

Telekterület: 170 473 m²

Értékesítési forma: Eladás

Kapcsolattartó: Zsoldosné Porkoláb Edit (+36 20 390 7962)

Ajánlat beadási határidő: 2024-07-02 10:00:00

Pályázatos: Igen

Pályázati leírás:

Budapest Főváros Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező 8692 Szőlősgyőrök, Szabadság utca 46. szám alatt található, összesen 17 ha 4 735 m² területű "általános iskola és épület 7 db" megjelölésű, egykori kastély és kastély park ingatlan és a rajta lévő, nettó 1 265 m² alapterületű műemléki kastélyépület és összesen nettó 3 215 m² nem lakás céljára szolgáló épületek

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítésére, melyben a második forduló Pályázati (Elektronikus) Árverés formájában zajlik.

Nyilvános kétfordulós pályázaton történő értékesítés céljából meghirdeti

Cím: 8692 Szőlősgyőrök, Szabadság utca 46.

Helyrajzi szám: 8692 Szőlősgyőrök, Belterület 69.

Jelleg: általános iskola és épület

Telekterület: 17 ha 4735 m²

Felülepítmény: nettó 1 265 m² műemlék Jankovich-kastély,

valamint nettó 3 215 m² egyéb épületegyüttes

Az ingatlan minimális vételára: **286 000 000 Ft + áfa**

A második forduló jelenti a Pályázati (Elektronikus) Árverést

A pályázat beadásának határideje: 2024. július 2. 10:00 óra

A pályázati dokumentáció megvásárolható 2024. május 3. - 2024. június 28. között, bankkártyás fizetéssel a BFKV Zrt. weboldalán keresztül, illetve átutalással előre egyeztetett módon. További információkért keresse az ingatlan hasznosítóját Zsoldosné Porkoláb Editet, telefon: +36 20 390 7962 és +36 1 325-2400, hétfőtől csütörtökig 9-15 óráig, valamint pénteken 9-12 óráig vagy a porkolab.edit@bfvk.hu e-mail címen.

A pályázatra az jelentkezhet, aki egyszeri, vissza nem térítendő 100 000 Ft + áfa összegért megvásárolja a pályázati dokumentációt, elfogadja az abban foglaltakat és megfizeti a 28 600 000 Ft összegű pályázati biztosítékot, úgy, hogy annak összege **2024. július 1. 24:00 óra** határidőig jóváírásra kell kerüljön BFKV Zrt. bankszámláján.

Leírás:

Szőlősgyőrök település a Balatontól ~10 km-re, Balatonboglártól délre fekszik, szőlőültetvényekkel borított lankák között. A falu tagja a Dél-balatoni borútnak, így a borturizmussal érintett. Megközelíthető kiépített közúton gépkocsival, kerékpárral és autóbusszal tömegközlekedéssel.

Az ingatlan Szőlősgyőrök településen, 17,4735 ha területen a volt Jankovich kastély és annak parkja. A több építési periódusban kialakított (XVIII-XIX. század), zömében klasszicista stílusjegyeket viselő **kastély**, a parkjában álló **kápolna**, és különösen a természeti védelem alatt álló **kastélypark** képviselik az ingatlan páratlan értékét még ma is.

Közműellátottság: villany (3x80A- 45kVA), saját vízmű + 24 m³ ?es víztározó, gáz, csatorna nincs kiépítve, csatlakozás lehetséges

A kastély és a kápolna műemléki védettségű, törzsszáma: 4447 .

A kastély épület eredetileg barokk, majd mintegy 170 évvel később klasszicista stílusban épült (1842), földszintes, hossz-folyosós szerkezetű, hagyományos téglafalazatú, magas-tetős udvarház főbejárati folyosója és a szárny keleti, illetve nyugati vége alatt boltozatos pince húzódik. A pincében kiszolgáló helyiségek lettek kialakítva. A padlástér egy részéből lakótér került kialakításra.

A kastélyépület hasznos alapterülete: pince: 253,50 m, földszint: 924,80 m?, tetőtér: 86,90 m?

Az északi toldaléképület hasznos alapterülete: 617,90 m?

A déli toldaléképület hasznos alapterülete: 777,90 m?

A kápolna hasznos alapterülete: 120,00 m?

Az iskolaépület hasznos alapterülete: 1190,00 m?

A portaépület hasznos alapterülete: 529,00 m²

Az ingatlannal kapcsolatban keresse a kapcsolattartót.

Képek:





