

Eladó lakó-intézményi övezeti telek

Url: <https://www.bfvk.hu/kinalatunk-28/eladasra-szant-ingatlan-portfolio-14/elado-lako-intezmenyi-ovezeti-telek-396>

Letöltés dátuma: 2024. Május 20. 04:04

Kategória: Eladásra szánt ingatlan portfólió

Típus: Telek

Cím: 1211 Budapest 21 Csőgyár utca 20.

Helyrajzi szám: 210120

Telekterület: 554 m²

Értékesítési forma: Eladás

Kapcsolattartó: Herczeg Katalin (+36-30-229-9048 vagy 06-1-325-2400)

Ajánlat beadási határidő: 2024-07-03 10:00:00

Pályázatos: Igen

Pályázati leírás:

Pályázati felhívás

Budapest Főváros Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező 1211 Budapest Csőgyár utca 20. szám alatt található, 210120 helyrajzi számon nyilvántartott, összesen 554 m² területű "beépítetlen terület" megjelölésű, ingatlan Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítésére, melyben a második forduló Pályázati (Elektronikus) Árverés formájában zajlik.

Nyilvános kétfordulós pályázaton történő értékesítés céljából meghirdeti

Cím: 1211 Budapest Csőgyár utca 20.

Helyrajzi szám: 210120

Jelleg: beépítetlen terület

Telekterület: 554 m²

Az ingatlan induló ára: **23 400 000 Ft + áfa**

A második forduló jelenti a Pályázati (Elektronikus) Árverést

A pályázat beadásának határideje: 2024. július 3. 10:00 óra

A pályázati dokumentáció megvásárolható 2024. május 3. - 2024. július 1. 15:00 között, bankkártyás fizetéssel a BFKV Zrt. weboldalán keresztül, illetve átutalással előre egyeztetett módon. További információkért keresse az ingatlan hasznosítóját **Herczeg Katalint**, telefon: **+3630-229-9048** és +36 1 325-2400 hétfőtől csütörtökig 9-15 óráig, valamint pénteken 9-12 óráig.

Honlap: www.bfvk.hu

A pályázatra az jelentkezhet, aki egyszeri, vissza nem térítendő **50 000 Ft + áfa** összegért megvásárolja a pályázati dokumentációt, elfogadja az abban foglaltakat és megfizeti a **2 340 000 Ft** összegű pályázati biztosítékot úgy, hogy annak összege **2024. július 2. 24:00 óra** határidőig jóváírásra kell kerülnön BFKV Zrt. bankszámláján.

Leírás:

Az Ingatlan két kiemelt fontosságú közlekedési nyomvonal között ékelődő telekegyüttes részét képezi. Nyugati oldalon a nagyforgalmú Teller Ede úttal párhuzamos Csőgyár utca, keleti oldalon II. Rákóczi Ferenc út határolja. Az Ingatlan a Csőgyár utca felől megközelíthető. A Teller Ede utca felől a Csőgyár utca mentén zajvédő fal került kiépítésre.

Az ingatlan alapterülete 554 m². Utcafronti szélessége 15,7 m. Víz/csatorna, villamos-energia, gáz közművek az utcában.

Vi-1/Sz-2 építési övezetbe tartozik, mely vegyes intézményi-lakó övezet, ahol a tulajdonos részére alakítható ki lakó funkciójú épületrész. Legkisebb kialakítható telekterület 400 m². Beépíthetősége terepszint felett 35 % terepszint alatt 65 %. Szintterületi mutató 1.0. Épület legnagyobb magassága 7,5 m.

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését, kérjük jelezze felénk a kapcsolattartási adatokban megadott elérhetőségek valamelyikén. Kérésére értesíteni fogjuk a pályázat megjelenéséről.

Képek:

