Gyalogos aluljáróban , összesen 21 db különböző alapterületű helyiség kiadó

Url:
https://www.bfvk.hu/kinalatunk-28/ingatlan-berleti-palyazat-2/gyalogos-aluljaroban--osszesen-21-db-kulonbozo-alapteruletu-helyiseg-kiado-548
Letöltés dátuma: 2026. November 19. 07:05

Kategória: Ingatlan bérleti pályázat

Típus: Üzlethelyiség

Cím: 1053 Budapest V. Ferenciek tere, VII.-VIII. Baross tér, XI. Móricz Zsigmond körtér, XI. Etele tér,-Kelenföld, IX. Boráros tér, XI. Bocskai út-Fehérvári út, XIII. Váci út-Victor Hugo u., XIII. Göncz Árpád városközpont, XIII. Váci út-Dózsa György út

Helyrajzi szám: 0

Értékesítési forma: Bérbeadás

Kapcsolattartó: dr. Kossuth Ádám (+36202269795)

Ajánlat beadási határidő: 2026-12-03 10:00:00

Pályázatos: Igen

Pályázati leírás:

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1013 Budapest, Attila út 13/A., a továbbiakban: BFVK Zrt.), mint Ajánlatkérő Budapest Főváros Önkormányzata, mint Tulajdonos megbízásából

a Budapest területén gyalogos aluljáróban található, az 1. sz. táblázat szerint részletezett, összesen 21 db, különböző alapterületű helyiség (továbbiakban: bérlemény) bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására.

I. Pályázat tárgya

Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő, a közösségi közlekedéshez kapcsolódó **gyalogos aluljárókban kialakított, természetben a Budapest VII.-VIII. ker. Baross téren, a V. ker. Ferenciek terén (metrós aluljáró), a XI. ker. Móricz Zsigmond körtéren, a XI. ker. Etele tér ? Kelenföld vasútállomáson, a IX. ker. Boráros téren, a XI. ker. Bocskai út ? Fehérvári úton, a XIII. ker. Váci út ? Victor Hugo utcánál (Lehel tér), a XIII. ker. Göncz Árpád városközpontnál (Váci út ? Róbert Károly krt.), valamint a XIII. ker. Váci út ? Dózsa György úton található összesen 21 db bérlemény bérbeadása** 5 éves határozott időtartamra, amely időszak egy alkalommal, legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható, a szerződéses és jogszabályi feltételek maradéktalan fennállása esetén. **A hasznosítani kívánt helyiségek egy része jelenleg harmadik fél birtokában van.**

II. Pályázat jellege

A pályázat nyílt egyfordulós pályázat.

III. Ajánlattevő

Ajánlattevő akár önállóan, akár konzorcium tagjaként is részt vehet a pályázati eljárásban. Egy Ajánlattevőnek minősülnek az ajánlattevővel azonos tulajdonosi vagy tulajdonosok hozzátartozói körébe tartozó tulajdonosi körrel rendelkező jogi személyek. Előtársaságok az eljárásban nem vehetnek részt.

IV. Pályázati dokumentáció kivétele

A részletes pályázati kiírás ingyenesen, teljes terjedelmében, elektronikusan letölthető a BFVK Zrt. weboldaláról, a www.bfvk.hu elérhetőségen. Egy pályázat egy bérleményre vonatkozhat, ugyanakkor az egy Ajánlattevő által megpályázható bérlemények száma nem korlátozott.

A pályázati dokumentációt Ajánlattevőnek egyszer kell letöltenie abban az esetben is, ha több bérleményre nyújt be pályázatot.

Kivettnek minősül a pályázati dokumentáció, ha a pályázati dokumentáció igényléséről és letöltéséről a pályázati eljárásban résztvevő felek email igazolást kapnak a rendszerből.

V. Pályázati ajánlat beadási formája

A pályázatot zárt, sértetlen borítékban, egy eredeti és egy másolati, összesen két példányban kell benyújtani. A pályázatot tartalmazó borítékon jeligeként a pályázat tárgyát képező aluljáró nevét és a bérlemény sorszámát kell feltüntetni.

VI. Minimális bérleti díj

A bérlemények minimális bérleti díjait és a pályázati biztosítékok összegeit a mellékelt 1. számú táblázat tartalmazza.

VII. Óvadékfizetési kötelezettség

A pályázati kiírás nyertese pályázatonként három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget köteles megfizetni az ajánlatkérő részére.

VIII. Üzemeltetési költségek

A nyertes Ajánlattevő az üzemeltetési költségeket a részletes pályázati kiírás 5. sz. mellékletében foglalt táblázat E és Q oszlopaiban foglalt tárgykörökben (közüzemi szolgáltatások díjai, adott bérleményhez tartozó egyedi szolgáltatások pl.: kukatároló, tűzjelző rendszer, teherfelvonó használat, szellőző rendszer, stb.) bérleménytől függően az aluljáró üzemeltetését ellátó Budapest Közút Zrt./BKV Zrt-vel kötött üzemeltetési megállapodás alapján, vagy közvetlenül a szolgáltatónak a fogyasztóként/igénybevevőként megkötött szerződés alapján köteles megfizetni.

IX. Kapcsolat

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás **dr. Kossuth Ádám és Zsoldosné Porkoláb Edit** ingatlanfelelősöktől kérhető kossuth.adam@bfvk.hu és porkolab.edit@bfvk.hu e-mail címeken, telefonon a +36 20 226 9795 és +36 20 390 7962 számokon, személyesen és e-mailben munkanapokon 8-16 óra között, pénteken 12 óráig.

X. Pályázat eredménytelensége, módosítása

A BFVK Zrt. mint ajánlatkérő jogosult a pályázati felhívást indoklás nélkül az ajánlatok benyújtására megszabott időpontig visszavonni vagy módosítani a részletes kiírásban szabályozott módon. A BFVK Zrt. mind a pályázati felhívás visszavonásáról, mind az esetleges módosításáról az ajánlatot benyújtókat értesíti. Az ajánlattevő az ajánlatkérő BFVK Zrt. társaságtól semmilyen címen nem igényelhet térítést ajánlatának megtételével összefüggő esetleges költségei megtérítésére, függetlenül a pályázat eredményességétől, illetve eredménytelenségétől.

XI. Pályázati ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja

Pályázati dokumentáció (ingyenes) kivételének határideje: **2026. december 1. 15:00 óra**

Pályázati biztosíték összegének BFVK Zrt. bankszámláján történő jóváírásának határideje: **2026. december 2. 24:00 óra**

Pályázat benyújtásának határideje: **2026. december 3. 10:00 óra**

Pályázat benyújtásának helye: **1013 Budapest, Attila út 13/a.**

Pályázati biztosíték összege: 1. sz. táblázat szerint

Pályázat benyújtásának módja: személyesen, vagy meghatalmazott útján.

További információ a részletes pályázati kiírásban olvasható!

1. számú táblázat:

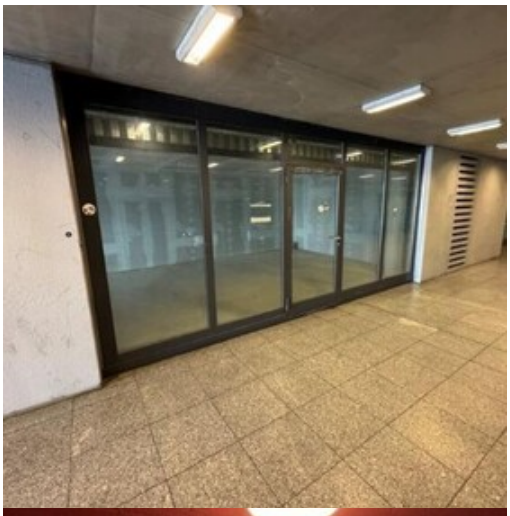
A bérlemények minimális bérleti díjai és a pályázati biztosítékok összegei:

Aluljáró

	Helyiség jelölése	Alapterület (m^2)	Minimális nettó bérleti díj /hó + áfa	Pályázati biztosíték bruttó összege (Ft)
VII.-VIII. ker. Baross tér	KV100	15,45	1 447 000 Ft	5 513 070 Ft
	106	48,47	266 000 Ft	1 013 460 Ft
V. ker. Ferenciek tere (metrós aluljáró)	5	20,09	142 000 Ft	541 020 Ft
	7	20	144 000 Ft	548 640 Ft
	8	20,31	142 000 Ft	541 020 Ft
XI. ker. Móricz Zsigmond körtér	14	16,17	111 000 Ft	422 910 Ft
	15	34,66	212 000 Ft	807 720 Ft
	123	26,33	161 000 Ft	613 410 Ft
	124	26,33	161 000 Ft	613 410 Ft
	125	26,33	161 000 Ft	613 410 Ft
XI. ker. Etele tér ? Kelenföld vasútállomás	R4-32	46,41	3 673 000 Ft	13 994 130 Ft
	128/02	17,38	1 788 000 Ft	6 812 280 Ft
	128/03	17,37	1 787 000 Ft	6 808 470 Ft
	128/10	16,59	1 719 000 Ft	6 549 390 Ft
	128/19	19,55	1 547 000 Ft	5 894 070 Ft
IX. ker. Boráros tér	1	49,5	194 000 Ft	739 140 Ft
	2	27,75	121 000 Ft	461 010 Ft
XI. ker. Bocskai út?Fehérvári út	3	20,21	181 000 Ft	689 610 Ft
XIII. ker. Váci út ? Victor Hugo u. (Lehel tér)	1	44,2	360 000 Ft	1 371 600 Ft
XIII. ker. Göncz Árpád városközpont (Váci út ? Róbert Károly krt.)	raktár	3,61	17 000 Ft	64 770 Ft
XIII. ker. Váci út ? Dózsa György út	raktár	8,55	30 000 Ft	114 300 Ft

Leírás:

Képek:



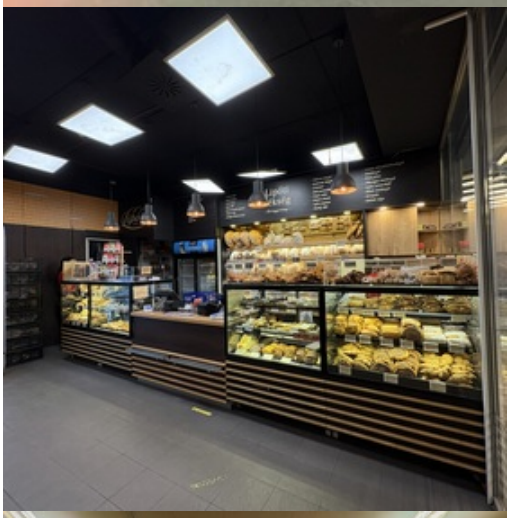
King Gyros

Virágért

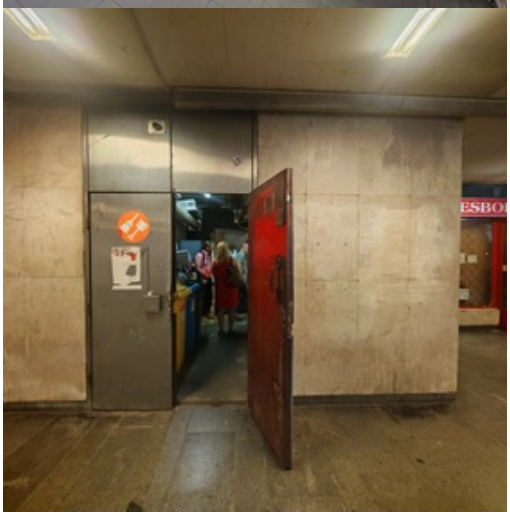
PÉKSÉG

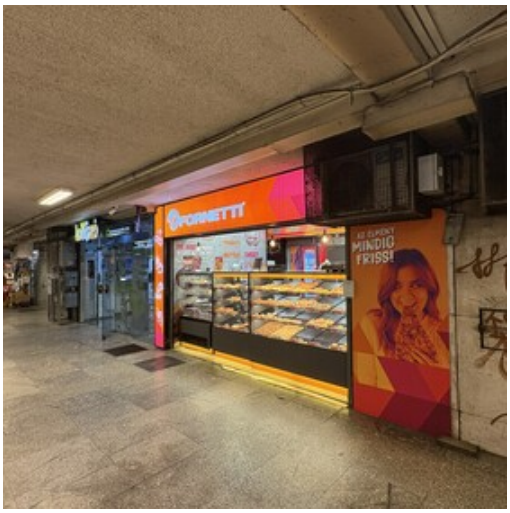
Édesség Bol

Lipóti Pékség és Kávézó



FORNETTI




MINDIG
FRISS!

finaPek