

HOSSZABBÍTÁS! Kiadó iroda, raktár helyiség

Url: <https://www.bfvk.hu/kinalatunk-28/ingatlan-berleti-palyazat-2/hosszabbitas--kiado-iroda-raktar-helyiseg-500>
Letöltés dátuma: 2026. Május 17. 07:21

Kategória: Ingatlan bérleti pályázat

Típus: Iroda

Cím: 1079 Budapest VII. Marek József u. 35.

Helyrajzi szám: 33254/0/A/2

Épület alapterület: 100 m²

Értékesítési forma: Bérbeadás

Kapcsolattartó: Marosvári Csilla (+36304924461)

Ajánlat beadási határidő: 2026-05-28 10:00:00

Pályázatos: Igen

Pályázati leírás:

KÖZLEMÉNY

nyilvános kétfordulós pályázat határidejének meghosszabbításáról

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1013 Budapest, Attila út 13/A., a továbbiakban: BFKV Zrt.) mint ajánlatkérő a Budapest Főváros Önkormányzata megbízásából

Pályázat tárgya

A Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában lévő, VII. kerület 33254/0/A/1 helyrajzi számon felvett, természetben a 1078 Budapest, Marek József utca 35. földszint I/1. ajtó alatt található, "iroda" megnevezésű, 100 m² alapterületű ingatlan és a VII. kerület 33254/0/A/2 helyrajzi számon felvett, 1078 Budapest, Marek József utca 35. földszint R/1. ajtó alatt található, "raktár" megnevezésű, 19 m² alapterületű ingatlan együttes bérbe adása, határozatlan időre, vagy minimum 5 év, maximum 10 év határozott időtartamra.

Pályázat jellege

A pályázat nyílt kétfordulós pályázat, ahol második forduló pályázati árverés formájában zajlik.

Pályázati ajánlat beadási formája

A pályázatokat zárt, sértetlen borítékban, egy eredeti és egy másolati, összesen két példányban kell benyújtani.

Minimális bérleti díj

A bérleti díj minimális összege összesen a négy albetétre vonatkozóan **294 000 Ft + áfa/hó**, azaz havonta Kettőszázkilencvennégyezer forint plusz áfa.

Óvadékfizetési kötelezettség

A pályázati kiírás nyertese három havi bruttó bérleti díjnak és három havi közös költség áfával növelt összegének megfelelő összeget köteles megfizetni az ajánlatkérő részére.

Pályázati Biztosíték fizetési kötelezettség

Ajánlatkérő az ajánlat tárgyát képező Bérlemény 3 havi bruttó minimális bérleti díjának (a IV. pont szerinti minimális bérleti díjjal számítva 294 000 Ft + áfa/hó, összesen 1 120 140 Ft) és három havi közös költség áfával növelt összegének (amely a pályázat kiírásakor 42 245 Ft + áfa/hó, azaz összesen 53 651 Ft), összesen 1 281 093 Ft megfelelő pályázati biztosíték átutalással történő megfizetéséhez köti a pályázati eljárásban való részvételt.

Kapcsolat

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás Marosvári Csilla ingatlanhasznosítótól kérhető, aki e-mailen keresztül a marosvari.csilla@bfvk.hu címen, míg telefonon a +36 30 492 4461 számon, munkanapokon 8-16 óra között, pénteken 13 óráig érhető el. Részletes pályázati kiírás beszerezhető a BFVK Zrt. honlapján keresztül (www.bfvk.hu) bankkártyás fizetést követően, vagy előzetes egyeztetést követően átutalással történő megfizetéssel.

Pályázat eredménytelensége, módosítása

A BFVK Zrt. mint ajánlatkérő jogosult a pályázati felhívást indoklás nélkül az ajánlatok benyújtására megszabott időpontig visszavonni vagy módosítani a részletes kiírásban szabályozott módon. A BFVK Zrt. mind a pályázati felhívás visszavonásáról, mind az esetleges módosításáról az ajánlatot benyújtókat értesíti. Az ajánlattevő az ajánlatkérő BFVK Zrt. társaságtól semmilyen címen nem igényelhet térítést ajánlatának megtételével összefüggő esetleges költségei megtérítésére, függetlenül a pályázat eredményességétől, illetve eredménytelenségétől.

Pályázati ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja

Pályázati dokumentáció megvásárlásának határideje: **május 26. 14:00**

Pályázat benyújtásának határideje: **május 28.10:00**

Pályázat benyújtásának helye:1013 Budapest, Attila út 13/A.

Pályázati biztosíték összege:**1 281 093 Ft**

Pályázati biztosíték összegének BFVK Zrt.

bankszámláján történő jóváírásának határideje: **2026. május 27. 24:00**

Pályázati dokumentáció vételára: **30 000 Ft + áfa**

Pályázat benyújtásának módja: személyesen, vagy meghatalmazott útján

További információ a részletes pályázati kiírásban olvasható!

Leírás:

Budapest, VII., Erzsébetvárosban, Marek József u. 35. szám alatti iroda és raktár kiadó. Mindkét helyiség utcáról nyíló, földszinti, nem egybenyitottak, közepes állapotúak.

Akadálymentesen megközelíthető!

Utcai ablakokkal és bejárattal rendelkező, több helyiségből álló 100 m²-es iroda, férfi-női WC-vel, mosdókkal, zuhannyal, konyhával, tárolóhelyiséggel ellátott.

Fűtés: kondenzációs kazán, melegvíz ellátás, lapradiátor

Világítás: LED panelek

A 20 m²-es raktár utcai bejáratú, közepes állapotú, mosdóval, WC nélkül.

Az ingatlannal kapcsolatban keresse a kapcsolattartót.

Képek:

