

# Kiadó iroda

Url: <https://www.bfvk.hu/kinalatunk-28/ingatlan-berleti-palyazat-2/kiado-iroda-467>

Letöltés dátuma: 2024. Október 12. 11:39

**Kategória:** Ingatlan bérleti pályázat

**Típus:** Iroda

**Cím:** 1055 Budapest V. Stollár Béla utca 4.

**Helyrajzi szám:** 24990/0/A/1

**Épület alapterület:** 233 m<sup>2</sup>

**Értékesítési forma:** Bérbeadás

**Kapcsolattartó:** dr. Vital Vivien Kata (+36202269795)

**Ajánlat beadási határidő:** 2024-10-25 10:00:00

**Pályázatos:** Igen

## Pályázati leírás:

### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1013 Budapest, Attila út 13/A., a továbbiakban: BFK Zrt.) mint ajánlatkérő Budapest Főváros Önkormányzata megbízásából**

#### I. Pályázat tárgya

A Budapest Főváros Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Budapest V. kerület, 24990/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1055 Budapest, Stollár Béla utca 4. szám alatt található, 233 m<sup>2</sup> alapterületű alagsori, utoljára iroda funkciójú helyiségcsoport bérbeadása (a továbbiakban: Bérlemény) határozatlan időre, vagy minimum 5 év, maximum 10 év határozott időtartamra.

#### II. Pályázat jellege

A pályázat nyílt **kétfordulós pályázat**, ahol második forduló elektronikus pályázati árverés.

#### III. Pályázati ajánlat beadási formája

A pályázatokat zárt, sértetlen borítékban, egy eredeti és egy másolati, összesen két példányban kell benyújtani.

#### IV. Minimális bérleti díj

A bérleti díj minimális összege **729 000 Ft + áfa/hó**, azaz havonta Hétszázhuszonkilencezer forint plusz áfa/hó.

#### V. Óvadékfizetési kötelezettség

A pályázati kiírás nyertese három havi megajánlott bruttó bérleti díjnak (és három havi közös költség áfával növelt összegének) megfelelő összeget köteles megfizetni az ajánlatkérő részére.

#### VI. Pályázati biztosíték fizetési kötelezettség

Ajánlatkérő az ajánlat tárgyát képező Bérlemény három havi bruttó minimális bérleti díjának (IV. pont szerinti minimális bérleti díjjal számítva 2 777 490 Ft), illetve három havi közös költség áfával növelt összegének (amely a pályázat kiírásakor 192 777 Ft + áfa/hó, azaz összesen 734 481 Ft) megfelelő, **mindösszesen 3 511 971 Ft pályázati biztosíték** átutalással történő megfizetéséhez köti a pályázati eljárásban való részvételt.

## VII. Kapcsolat

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás **dr. Vítal Vivien Kata** ingatlanhasználótól kérhető, aki e-mailen keresztül a **vital.vivien@bfvk.hu** címen, míg telefonon a **+36 20 226 9795** számon, személyesen munkanapokon 8-16 óra között, pénteken 12 óráig érhető el. Részletes pályázati kiírás beszerezhető a BFVK Zrt. honlapján keresztül ([www.bfvk.hu](http://www.bfvk.hu)), bankkártyás fizetést követően, vagy előzetes egyeztetést követően átutalással történő megfizetéssel.

## VIII. Pályázat eredménytelensége, módosítása

A BFVK Zrt. mint ajánlatkérő jogosult a pályázati felhívást indoklás nélkül az ajánlatok benyújtására megszabott időpontig visszavonni vagy módosítani a részletes kiírásban szabályozott módon. A BFVK Zrt. mind a pályázati felhívás visszavonásáról, mind az esetleges módosításáról az ajánlatot benyújtókat értesíti. Az ajánlattevő az ajánlatkérő BFVK Zrt. társaságtól semmilyen címen nem igényelhet térítést ajánlatának megtételével összefüggő esetleges költségei megtérítésére, függetlenül a pályázat eredményességétől, illetve eredménytelenségétől.

## IX. Pályázati ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja

Pályázati dokumentáció megvásárlásának határideje: **2024. október 23. 12:00**

Pályázat benyújtásának határideje: **2024. október 25. 10:00**

Pályázat benyújtásának helye: 1013 Budapest, Attila út 13/A.

Pályázati biztosíték összege: **3 511 971 Ft**

Pályázati biztosíték összegének BFVK Zrt.

bankszámláján történő jóváírásának határideje: **2024. október 24. 24:00**

Pályázati dokumentáció vételára: **50 000 Ft + áfa**

Pályázat benyújtásának módja: személyesen, vagy futárszolgálattal

További információ a részletes pályázati kiírásban olvasható!

## Képek:



