

# Kiadó iroda

Url: <https://www.bfvk.hu/kinalatunk-28/ingatlan-berleti-palyazat-2/kiado-iroda-547>

Letöltés dátuma: 2026. Május 17. 07:26

---

**Kategória:** Ingatlan bérleti pályázat

**Típus:** Iroda

**Cím:** 1101 Budapest X. Üllői út 124/A.

**Helyrajzi szám:** 38315/41/A/2

**Épület alapterület:** 110 m<sup>2</sup>

**Értékesítési forma:** Bérbeadás

**Kapcsolattartó:** Herczeg Katalin (+36-30-229-9048 vagy 06-1-325-2400)

**Ajánlat beadási határidő:** 2026-05-20 10:00:00

**Pályázatos:** Igen

---

## Pályázati leírás:

**Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1013 Budapest, Attila út 13/A., a továbbiakban: BFKV Zrt.) mint ajánlatkérő a Budapest Főváros Önkormányzata megbízásából**

### Pályázat tárgya

A Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában lévő, 1101 Budapest X. kerület Üllői út 124/A. földszint ajtó 2. szám alatt található, 38315/41/A/2 helyrajzi számú iroda megnevezésű 110 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, határozatlan időre, vagy minimum 5 év, maximum 10 év határozott időtartamra.

### Pályázat jellege

A pályázat nyílt kétfordulós pályázat, ahol második forduló pályázati árverés.

### Pályázati ajánlat beadási formája

A pályázatokat zárt, sértetlen borítékban, egy eredeti és egy másolati, összesen két példányban kell benyújtani.

### Minimális bérleti díj

A bérleti díj minimális összege **223 000 Ft + áfa/hó**, azaz havonta Kettőszázhuszontháromezer Forint plusz általános forgalmi adó per hó

### Óvadékfizetési kötelezettség

A pályázati kiírás nyertese három havi bruttó bérleti díjnak és háromhavi közös költség áfával növelt összegének (amely a pályázat kiírásakor 29 660 Ft + áfa/hó, összesen 113 004 Ft) megfelelő összeget köteles megfizetni az ajánlatkérő részére.

### Pályázati biztosíték fizetési kötelezettség

Ajánlatkérő az ajánlat tárgyát képező Bérlemény három havi bruttó minimális bérleti díjnak (IV. pont szerinti minimális díjjal számítva 849 630 Ft), illetve 3 havi közös költség áfával növelt összegének (amely a pályázat kiírásakor 29 660 Ft + áfa/hó Ft + áfa/hó, összesen 113 004 Ft) megfelelő, mindösszesen 962 634 Ft pályázati biztosíték átutalással történő megfizetéséhez köti a pályázati eljárásban való részvételt.

### Kapcsolat

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás **Herczeg Katalin** ingatlanhasznosítótól kérhető, aki e-mailen keresztül a **herczeg.katalin@bfvk.hu címen**, míg telefonon a **+3630-229-9048**, hétfőtől csütörtökig 9-15 óráig, valamint pénteken 9-12 óráig. A pályázati dokumentáció megvásárolható elektronikus úton a BFVK Zrt. weboldalán keresztül.

### **Pályázat eredménytelensége, módosítása**

A BFVK Zrt. mint ajánlatkérő jogosult a pályázati felhívást indoklás nélkül az ajánlatok benyújtására megszabott időpontig visszavonni vagy módosítani a részletes kiírásban szabályozott módon. A BFVK Zrt. mind a pályázati felhívás visszavonásáról, mind az esetleges módosításáról az ajánlatot benyújtókat értesíti. Az ajánlattevő az ajánlatkérő BFVK Zrt. társaságtól semmilyen címen nem igényelhet térítést ajánlatának megtételével összefüggő esetleges költségei megtérítésére, függetlenül a pályázat eredményességétől, illetve eredménytelenségétől.

### **Pályázati ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja**

Pályázati dokumentáció megvásárlásának határideje: május 18 12:00

Pályázat benyújtásának határideje: **május 20. 10:00**

Pályázat benyújtásának helye: 1013 Budapest, Attila út 13/A.

Pályázati biztosíték összege: **962 634 Ft**

Pályázati biztosíték összegének BFVK Zrt.

bankszámláján történő jóváírásának határideje: 2026. május 19. 24.00

Pályázati dokumentáció vételára: **30 000 Ft + áfa**

Pályázat benyújtásának módja: személyesen, vagy futárszolgálat útján

További információ a részletes pályázati kiírásban olvasható!

## **Képek:**

---



