

Kiadó irodahelyiség és raktárhelyiségek

Url: <https://www.bfvk.hu/kinalatunk-28/ingatlan-berleti-palyazat-2/kiado-irodahelyiseg-es-raktarhelyisegek-404>

Letöltés dátuma: 2024. Február 27. 14:24

Kategória: Ingatlan bérleti pályázat

Típus: Iroda

Cím: 1054 Budapest 05 Bajcsy Zsilinszky út 36-38.

Helyrajzi szám: 24799/0/A/10

Épület alapterület: 360 m²

Értékesítési forma: Bérbeadás

Kapcsolattartó: Herczeg Katalin (+36-30-229-9048 vagy 06-1-325-2400)

Ajánlat beadási határidő: 2024-03-07 10:00:00

Pályázatos: Igen

Pályázati leírás:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1013 Budapest, Attila út 13/A., a továbbiakban: BFK Zrt.) mint ajánlatkérő a Budapest Főváros Önkormányzata megbízásából

I. Pályázat tárgya

A Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában lévő, természetben a 1054 Budapest, Bajcsy Zsilinszky út 36-38. szám alatti társasházi ingatlanban található, Budapest V. kerület 24799/0/A/10 hrsz.-ú, félemeleten elhelyezkedő, 360 m² alapterületű, iroda ingatlan, valamint a 24799/0/A/1 hrsz.-ú, a 24799/0/A/4 hrsz.-ú és a 24799/0/A/7 hrsz.-ú, pince szinten lévő, 48+25+5 m², összesen 78 m² alapterületű raktárhelyiségcsoport együttes bérbe adása, határozatlan időre, vagy minimum 5 év, maximum 10 év határozott időtartamra.

II. Pályázat jellege

A pályázat nyílt kétfordulós pályázat, ahol második forduló pályázati licit.

III. Pályázati ajánlat beadási formája

A pályázatokat zárt, sértetlen borítékban, egy eredeti és egy másolati, összesen két példányban kell benyújtani.

IV. Minimális bérleti díj

A bérleti díj minimális összege összesen a négy albetétre vonatkozóan **1 141 400 Ft + áfa/hó**, azaz **havonta Egymillió-egyszáznegyvenegyezer-négy száz Forint plusz általános forgalmi adó per hónap.**

V. Óvadékfizetési kötelezettség

A pályázati kiírás nyertese három havi megajánlott bruttó bérleti díjnak és három havi közös költség áfával növelt összegének megfelelő összeget köteles megfizetni az ajánlatkérő részére.

VI. Pályázati biztosíték fizetési kötelezettség

Ajánlatkérő az ajánlat tárgyát képező Bérlemény három havi bruttó minimális bérleti díjának (IV. pont szerinti minimális díjjal számítva 4 348 734 Ft), illetve 3 havi közös költség áfával növelt összegének (amely a pályázat kiírásakor **214 635 Ft + áfa/hó**, azaz összesen

817 759 Ft) megfelelő, mindösszesen **5 166 493 Ft** pályázati biztosíték átutalással történő megfizetéséhez köti a pályázati eljárásban való részvételt

VII. Kapcsolat

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás Herczeg Katalin ingatlanhasznosítótól kérhető, aki e-mailen keresztül a herczeg.katalin@bfvk.hu címen, míg telefonon a +36 30 229 9048 számon, személyesen munkanapokon 8-16 óra között, pénteken 12 óráig érhető el. Részletes pályázati kiírás beszerezhető a BFKV Zrt. Ingatlanhasznosítási Igazgatóságán a 1013 Budapest, Attila út 13/A. címen, hétfőtől csütörtökig 8-16 óráig, míg pénteken 12 óráig, továbbá interneten letölthető a www.bfvk.hu honlapon a pályázati felhívás menüpontból.

VIII. Pályázat eredménytelensége, módosítása

A BFKV Zrt. mint ajánlatkérő jogosult a pályázati felhívást indoklás nélkül az ajánlatok benyújtására megszabott időpontig visszavonni vagy módosítani a részletes kiírásban szabályozott módon. A BFKV Zrt. mind a pályázati felhívás visszavonásáról, mind az esetleges módosításáról az ajánlatot benyújtókat értesíti. Az ajánlattevő az ajánlatkérő BFKV Zrt. társaságtól semmilyen címen nem igényelhet térítést ajánlatának megtételével összefüggő esetleges költségei megtérítésére, függetlenül a pályázat eredményességétől, illetve eredménytelenségétől.

XI. Pályázati ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja

Pályázati dokumentáció megvásárlásának határideje: **2024. március 05. 15:00**

Pályázat benyújtásának határideje: **2024. március 07. 10:00**

Pályázat benyújtásának helye: 1013 Budapest, Attila út 13/A.

Pályázati biztosíték összege: **5 166 493 Ft**

Pályázati biztosíték összegének BFKV Zrt.

bankszámláján történő jóváírásának határideje: **2024. március 06. 24:00**

Pályázati dokumentáció vételára: **50 000 Ft + áfa**

Pályázat benyújtásának módja: személyesen, vagy futárszolgálattal

Leírás:

Kiadó az V. kerületben a Bajcsy-Zsilinszky úton, frekvenciált, jól megközelíthető helyen, 360 m²-es iroda, valamint a pinceszinten elhelyezkedő 78 m² raktározási célra alkalmas helyiségek.

Bővebb információért hívja a kapcsolattartót!

Képek:

