

Kiadó irodahelyiség

Url: <https://www.bfvk.hu/kinalatunk-28/ingatlan-berleti-palyazat-2/kiado-irodahelyiseg-472>

Letöltés dátuma: 2025. Január 23. 04:12

Kategória: Ingatlan bérleti pályázat

Típus: Iroda

Cím: 1085 Budapest VIII. Rigó utca 6.

Helyrajzi szám: 35217/2/A/5

Épület alapterület: 266 m²

Értékesítési forma: Bérbeadás

Kapcsolattartó: Marosvári Csilla (+36304924461)

Ajánlat beadási határidő: 2025-02-12 10:00:00

Pályázatos: Igen

Pályázati leírás:

KÖZLEMÉNY

nyilvános kétfordulós pályázat határidejének meghosszabbításáról

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1013 Budapest, Attila út 13/A., a továbbiakban: BFKV Zrt.) mint ajánlatkérő Budapest Főváros Önkormányzata megbízásából

I. Pályázat tárgya

A Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában lévő, Budapest VIII. kerület 35217/2/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben a 1085 Budapest, Rigó utca 6. szám alatti társasház első emeletén található, 266 m² alapterületű, "iroda" megjelölésű ingatlan bérbe adása, határozatlan időre, vagy minimum 5 év, maximum 10 év határozott időtartamra.

II. Pályázat jellege

A pályázat nyílt **kétfordulós pályázat**, ahol második forduló elektronikus pályázati árverés.

III. Pályázati ajánlat beadási formája

A pályázatokat zárt, sértetlen borítékban, egy eredeti és egy másolati, összesen két példányban kell benyújtani.

IV. Minimális bérleti díj

A bérleti díj minimális összege **454 000 Ft + áfa/hó**, azaz **Négyesszázötvennégyezer** havonta forint plusz áfa/hó.

V. Óvadékfizetési kötelezettség

A pályázati kiírás nyertese három havi megajánlott bruttó bérleti díjnak (és három havi közös költség áfával növelt összegének) megfelelő összeget köteles megfizetni az ajánlatkérő részére.

VI. Pályázati biztosíték fizetési kötelezettség

Ajánlatkérő az ajánlat tárgyát képező Bérlemény három havi bruttó minimális bérleti díjának (IV. pont szerinti minimális díjjal számítva **1 729 740 Ft**), illetve 3 havi közös költség áfával növelt összegének (amely a pályázat kiírásakor **69 000 Ft + áfa/hó**, azaz összesen **262 890 Ft**) megfelelő, mindösszesen **1 992 630 Ft** pályázati biztosíték átutalással történő megfizetéséhez köti a pályázati eljárásban

való részvételt.

VII. Kapcsolat

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás **Marosvári Csilla** ingatlanhasználótól kérhető, aki e-mailen keresztül a **marosvari.csilla@bfvk.hu** címen, míg telefonon a **+36 30 492 4461** számon, munkanapokon 8-16 óra között, pénteken 13 óráig érhető el. Részletes pályázati kiírás beszerezhető a BFVK Zrt. honlapján keresztül (www.bfvk.hu), bankkártyás fizetést követően, vagy előzetes egyeztetést követően átutalással történő megfizetéssel.

VIII. Pályázat eredménytelensége, módosítása

A BFVK Zrt. mint ajánlatkérő jogosult a pályázati felhívást indoklás nélkül az ajánlatok benyújtására megszabott időpontig visszavonni vagy módosítani a részletes kiírásban szabályozott módon. A BFVK Zrt. mind a pályázati felhívás visszavonásáról, mind az esetleges módosításáról az ajánlatot benyújtókat értesíti. Az ajánlattevő az ajánlatkérő BFVK Zrt. társaságtól semmilyen címen nem igényelhet térítést ajánlatának megtételével összefüggő esetleges költségei megtérítésére, függetlenül a pályázat eredményességétől, illetve eredménytelenségétől.

IX. Pályázati ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja

Pályázati dokumentáció megvásárlásának határideje: **2025. február 10.15:00**

Pályázat benyújtásának határideje: **2025 február 12. 10:00**

Pályázat benyújtásának helye: 1013 Budapest, Attila út 13/A.

Pályázati biztosíték összege: **1 992 630 Ft**

Pályázati biztosíték összegének BFVK Zrt.

bankszámláján történő jóváírásának határideje: **2025. február 11. 24:00**

Pályázati dokumentáció vételára: **30 000 Ft + áfa**

Pályázat benyújtásának módja: személyesen, vagy futárszolgálattal

További információ a részletes pályázati kiírásban olvasható!

Képek:



