

Kiadó üzlethelyiség

Url: <https://www.bfvk.hu/kinalatunk-28/ingatlan-berleti-palyazat-2/kiado-uzlethelyiseg-475>

Letöltés dátuma: 2025. Január 23. 04:36

Kategória: Ingatlan bérleti pályázat

Típus: Üzlethelyiség

Cím: 1075 Budapest VII. Károly körút

Helyrajzi szám: 34215/1/A/3

Épület alapterület: 201 m²

Értékesítési forma: Bérbeadás

Kapcsolattartó: Zsoldosné Porkoláb Edit (+36 20 390 7962)

Ajánlat beadási határidő: 2025-01-28 10:00:00

Pályázatos: Igen

Pályázati leírás:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1013 Budapest, Attila út 13/A., a továbbiakban: BFKV Zrt.) mint ajánlatkérő a Budapest Főváros Önkormányzata megbízásából

I. Pályázat tárgya

A Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában lévő, Budapest VII. kerület 34215/1/A/3 helyrajzi számon felvett, természetben 1075 Budapest, Károly krt. 13-15. szám alatti Madách térre nyíló 73 m² alapterületű földszinti, valamint 128 m² alapterületű pincészínti, azaz összesen 201 m² alapterületű, az ingatlannyilvántartás szerint "raktár" megnevezésű, korábban vendéglátóipari egységként működő helyiség, bérbe adása határozatlan időre, vagy minimum 5 év, maximum 10 év határozott időtartamra.

II. Pályázat jellege

A pályázat nyílt kétfordulós pályázat, ahol második forduló pályázati licit.

III. Pályázati ajánlat beadási formája

A pályázatokat zárt, sértetlen borítékban, egy eredeti és egy másolati, összesen két példányban kell benyújtani.

IV. Minimális bérleti díj

A bérleti díj minimális összege **1 560 000 Ft + áfa/hó, azaz havonta Egymillió-ötszázhatvanezer forint plusz általános forgalmi adó**

V. Óvadékfizetési kötelezettség

A pályázati kiírás nyertese három havi bruttó bérleti díjnak (és három havi közös költség áfával növelt összegének) megfelelő összeget köteles megfizetni az ajánlatkérő részére.

1. VI. Pályázati biztosíték fizetési kötelezettség

Ajánlatkérő az ajánlat tárgyát képező Bérlemény 3 havi bruttó minimális bérleti díjának (a IV. pont szerinti minimális bérleti díjjal számítva 1 560 000 Ft + áfa/hó, összesen 5 943 600 Ft azaz Ötmillió-kilencszáznegyvenháromezer-hatszáz Forint) és három havi közös költség áfával növelt összegének (amely a pályázat kiírásakor 192 088 Ft + áfa/hó, összesen 731 856 Ft azaz

Hétszázharmincegyezer-nyolcszázötvenhat Forint), **mindösszesen 6 675 456 Ft azaz Hatmillió-hatszázhetvenötezer-négy százötvenhat Forint pályázati biztosíték** átutalással történő megfizetéséhez köti a pályázati eljárásban való részvételt.

VII. Kapcsolat

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás Zsoldosné Porkoláb Edit ingatlanhasznosítótól kérhető, aki e-mailen keresztül a porkolab.edit@bfvk.hu címen, míg telefonon a +36-20-390-7962 számon, hétfőtől csütörtökig 9-15 óráig, valamint pénteken 9-12 óráig érhető el. A pályázati dokumentáció megvásárolható bankkártyás fizetéssel a BFVK Zrt. weboldalán keresztül, illetve átutalással előre egyeztetett módon.

VIII. Pályázat eredménytelensége, módosítása

A BFVK Zrt. mint ajánlatkérő jogosult a pályázati felhívást indoklás nélkül az ajánlatok benyújtására megszabott időpontig visszavonni vagy módosítani a részletes kiírásban szabályozott módon. A BFVK Zrt. mind a pályázati felhívás visszavonásáról, mind az esetleges módosításáról az ajánlatot benyújtókat értesíti. Az ajánlattevő az ajánlatkérő BFVK Zrt. társaságtól semmilyen címen nem igényelhet térítést ajánlatának megtételével összefüggő esetleges költségei megtérítésére, függetlenül a pályázat eredményességétől, illetve eredménytelenségétől.

1. **Pályázati ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja**
2. Pályázati dokumentáció megvásárlásának határideje: 2024. január 24. 12:00
3. Pályázat benyújtásának határideje: **2024. január 28. 10:00**
4. Pályázat benyújtásának helye: 1013 Budapest, Attila út 13/A.
5. Pályázati biztosíték összege: **6 675 456 Ft**
6. Pályázati biztosíték összegének BFVK Zrt.

bankszámláján történő jóváírásának határideje: 2025. január 27. 24.00

1. Pályázati dokumentáció vételára: 50 000 Ft + áfa
2. Pályázat benyújtásának módja: személyesen, vagy meghatalmazott útján

Képek:



