

Eladó egykori iskolaépület

Url: <https://www.bfvk.hu/kinalatunk-28/ingatlan-eladas-palyazat-1/elado-egykori-iskolaepulet-393>

Letöltés dátuma: 2026. Június 18. 06:21

Kategória: Ingatlan eladás pályázat

Típus: Intézmény

Cím: 1095 Budapest IX. Soroksári út 75-77.

Helyrajzi szám: 38066

Épület alapterület: 2 179 m²

Telekterület: 5 747 m²

Értékesítési forma: Eladás

Kapcsolattartó: dr. Kossuth Ádám (+36202269795)

Ajánlat beadási határidő: 2026-07-29 10:00:00

Pályázatos: Igen

Pályázati leírás:

Budapest Főváros Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező 1095 Budapest, Soroksári út 75-77. szám alatt található, 38066 helyrajzi számon nyilvántartott, összesen 5 747 m² területű "szakiskola" megjelölésű ingatlan és a rajta lévő 2 179 m² alapterületű egykori iskolaépület Budapest Főváros Önkormányzata megbízása alapján Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1013 Budapest, Attila út 13/a.) által nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítésére, melyben a második forduló Pályázati (Elektronikus) Árverés formájában zajlik.

Nyilvános kétfordulós pályázaton történő értékesítés céljából meghirdeti

Cím: 1095 Budapest, Soroksári út 75-77.

Helyrajzi szám: 38066

Jelleg: szakiskola

Telekterület: 5 747 m²

Felülepítmény: 2 179 m²

Az ingatlan induló ára: **400 000 000 Ft + áfa**

A második forduló jelenti a Pályázati (Elektronikus) Árverést

A pályázat beadásának határideje: 2026. július 29. 10:00 óra

A pályázati dokumentáció megvásárolható 2026. május 29. - 2026. július 27. 15:00 között, bankkártyás fizetéssel a [BFVK Zrt.](#) weboldalán keresztül, illetve átutalással előre egyeztetett módon. További információkért keresse az ingatlan hasznosítóját dr. Kossuth Ádámot, telefon: +36 20 226 9795 és +36 1 325-2400, hétfőtől csütörtökig 9-15 óráig, valamint pénteken 9-12 óráig, vagy a kossuth.adam@bfvk.hu e-mail címen.

Honlap: www.bfvk.hu

A pályázatra az jelentkezhet, aki egyszeri, vissza nem térítendő **100 000 Ft + áfa** összegért megvásárolja a pályázati dokumentációt, elfogadja az abban foglaltakat és megfizeti a **40 000 000 Ft** összegű pályázati biztosítékot, úgy, hogy annak összege **2026. július 28. 24:00 óra** határidőig jóváírásra kell kerüljön BFKV Zrt. bankszámláján.

Leírás:

Az ingatlan Budapest IX. kerületében, a Soroksári úton, a Rákóczi hídtól délre található. Közvetlen környezetében logisztikai telepek, áruházak, raktár épületek és irodaházak is megtalálhatóak.

Megközelíthetősége kiváló, nagy előnye, hogy az ingatlan a forgalmas Soroksári úton található. Az ingatlan előtt halad el a H7-es HÉV. Parkolás az ingatlan udvarán lehetséges.

Az összközműves ingatlan téglalap alakú és sík területen fekszik, melyen egy többemeletes egykori iskolaépület áll. Az udvar egyik része beton burkolatú, nagyobb része zöldfelület. Nyugati irányból a telket a MÁV vasútvonal határolja.

Alapterülete: 2 179 m²

Szintek száma: pincszint + földszint + 1. emelet

Az épület 1880-ban épült. Szerkezetét tekintve hagyományos szerkezetű, hosszófalvas, összetett nyeregzetű lefedéssel. A tornaterem egy korábbi épületszárny elbontás után került hozzátoldásra.

Az épület gépészete teljes felújításra szorul.

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését, kérjük jelezze felénk a kapcsolattartási adatokban megadott elérhetőségek valamelyikén. Kérésére értesíteni fogjuk a pályázat megjelenéséről.

Képek:





