

Eladó fejlesztési terület a rajta található egykori oktatási épületekkel

Url:
<https://www.bfvk.hu/kinalatunk-28/ingatlan-eladas-palyazat-1/elado-fejlesztési-terület-a-rajta-található-egykori-oktatási-epuletekkel-402>
Letöltés dátuma: 2024. Május 17. 00:08

Kategória: Ingatlan eladás pályázat

Típus: Fejlesztési terület

Cím: 1118 Budapest 11 Rimaszombati út 2.

Helyrajzi szám: 2818/26

Épület alapterület: 14 129 m²

Telekterület: 27 549 m²

Értékesítési forma: Eladás

Kapcsolattartó: Kovács Hajnalka (06202172633)

Ajánlat beadási határidő: 2024-05-17 10:00:00

Pályázatos: Igen

Pályázati leírás:

Közzemény

Nyilvános, kétfordulós pályázat határidejének meghosszabbításáról

Budapest Főváros Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező **Budapest XI. kerület Rimaszombati út 2. szám** alatt található, 2818/26 hrsz.-ú, **27 549 m² területű "gimnázium" megjelölésű, fejlesztési ingatlan** a rajta található 14 129 m² alapterületű korábban oktatási célú épületek Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt. által nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítésére, melyben a második forduló Pályázati (Elektronikus) Árverés formájában zajlik.

Az ingatlan induló ára: **6 500 000 000 Ft + áfa**

Az ingatlan környezete

Eladásra kínáljuk Budapest XI. kerületében, a Budaörsi út és Koszorúslány utca között elterülő ingatlant, melyeknek összterülete 27 549 m². Budapestben kiemelt kereskedelmi környezetben ? Kelenföldi pályaudvartól és az Etele Plázától pár percre, több hiper- és supermarket, valamint logisztikai telepek közelében az M1-M7 bevezetőjénél - kifejezetten kuriózumnak számít egy ilyen méretű ingatlan.

Az M1-M7 bevezető rendkívüli nagyságú agglomerációból érkező forgalmat vezet át, ezzel felértékelve az Ingatlan esetleges kereskedelmi és logisztikai szerepét. A középtávú elképzelések szerint a Kelenföldi Pályaudvar és környezetének szerepe fel fog értékelődni, és a környék Budapest egyik legfontosabb intermodális csomópontjává fog válni.

Az Ingatlan tömegközlekedési eszközökkel rendkívül jól megközelíthető, a vasúti pályaudvar mellett, itt található a dél-budai Volánbusz pályaudvar és a 4-es metró kelenföldi végállomása is. A telek szomszédságában zömében nagy- és kiskereskedelmi létesítmények, cégközpontok, bemutatótermek és kereskedelmi szalonok, telephelyek találhatók. Az Ingatlan közvetlen szomszédjában működik a Budapest One elnevezésű új építésű iroda és kereskedelmi központ.

Övezeti besorolás

A hatályos kerületi építési szabályzat alapján az Ingatlan Vt-M-XI-04 építési övezetbe sorolt, mely övezet különlegesen szélesre tárja az Ingatlanon megvalósítható rendeltetések körét, ipari ? logisztikai rendeltetések kivételével gyakorlatilag bármilyen más funkció megvalósítását lehetővé teszi.

Beépíthetőség

Az Ingatlan telek területe 27 549 m². Figyelembe véve, hogy a telek beépíthetősége terepszint felett 50 %, zöldfelület aránya 20%, szintterületi mutatója 2,75 m²/m², akkor terepszint felett kb. 75 700 m² létesíthető, melyből 0,65 m²/m² szintterület esetében kötelező P+R parkoló kiépítést ír elő az építési szabályzat. A terepszint alatti beépíthetőség mértéke 90%, a szintterületi mutató pedig 1,25 m²/m², így terepszint alatt további kb. 34 400 m² szintterület is létesíthető az Ingatlanon.

A maximális épületmagasság 30 m, továbbá a magas épület építésére lehetőséget adó területen a maximális épület magasság 65 m is lehet.

A minimálisan kialakítható telekméret (2 000 m²) alapján az ingatlan szabályozás után több részre is felosztható, azonban figyelembe véve a közterületi kapcsolatok kiépítését és a minimális telekszélességet, a legoptimálisabb felosztást a 2 esetleg 4 nagyobb fejlesztési telek kialakítása jelentheti.

A pályázat beadásának határideje: 2024. május 17. 10:00 óra

A pályázati dokumentáció megvásárolható 2024. február 19. 15:00-tól ? 2024. május 15. 12:00-ig, elektronikus úton telefonon előre egyeztetett időpontban (kapcsolattartó: Kovács Hajnalka ingatlanhasznosítási irodavezető, telefon: +3620-217-2633, e-mail: kovacs.hajnalka@bfvk.hu) hétfőtől csütörtökig 9-15 óráig, valamint pénteken 9-12 óráig.

Honlap: <https://www.bfvk.hu/kinalatunk-28/aktualis-palyazatok-12/>

A pályázatra az jelentkezhet, aki egyszeri, vissza nem térítendő **200 000 Ft + áfa** összegnek a BFKV Zrt. 10200940-21520091-00000000 számú bankszámlájára történő átutalásával megvásárolja a pályázati dokumentációt, elfogadja az abban foglaltakat és megfizeti a **100 000 000 Ft** összegű pályázati biztosítékot úgy, hogy annak összege **2024. május 16. 24:00 óra** határidőig jóváírásra kell kerüljön BFKV Zrt. bankszámláján.

Leírás:

Eladásra kínáljuk Budapest XI. kerületében, a Budaörsi út és Koszorúslány utca között elterülő ingatlant, melyeknek összterülete 27 549 m². Budapesten kiemelt kereskedelmi környezetben ? Kelenföldi pályaudvartól és az Etele Plázától pár percre, több hiper- és szupermarket, valamint logisztikai telepek közelében az M1-M7 bevezetőjénél - kifejezetten kuriózumnak számít egy ilyen méretű ingatlan.

Az Ingatlan telek területe 27 549 m². Figyelembe véve, hogy a telek beépíthetősége terepszint felett 50 %, zöldfelület aránya 20%, szintterületi mutatója 2,75 m²/m², akkor terepszint felett kb. 75 700 m² létesíthető, melyből 0,65 m²/m² szintterület esetében kötelező P+R parkoló kiépítést ír elő az építési szabályzat. A terepszint alatti beépíthetőség mértéke 90%, a szintterületi mutató pedig 1,25 m²/m², így terepszint alatt további kb. 34 400 m² szintterület is létesíthető az Ingatlanon. A maximális épületmagasság 30 m, továbbá a magas épület építésére lehetőséget adó területen a maximális épület magasság 65 m is lehet.

Képek:



