

# Eladó iskola, oktatási intézmény

Url: <https://www.bfvk.hu/kinalatunk-28/ingatlan-eladas-palyazat-1/elado-iskola-oktatasi-intezmeny-149>

Letöltés dátuma: 2026. Június 18. 07:46

---

**Kategória:** Ingatlan eladás pályázat

**Típus:** Intézmény

**Cím:** 1047 Budapest IV. Szabadkai utca 17.

**Helyrajzi szám:** 73869

**Épület alapterület:** 1 122 m<sup>2</sup>

**Értékesítési forma:** Eladás

**Kapcsolattartó:** dr. Kossuth Ádám (+36202269795)

**Ajánlat beadási határidő:** 2026-07-29 10:00:00

**Pályázatos:** Igen

---

## Pályázati leírás:

Budapest Főváros Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező természetben a 1047 Budapest IV. ker. Szabadkai utca 17. szám alatt található, 73869 helyrajzi számon nyilvántartott, 1 139 m<sup>2</sup> területű

"középiskola" megjelölésű ingatlan és a rajta lévő, 1 122 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épületegyüttes

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítésére, melyben a második forduló Pályázati (Elektronikus) Árverés formájában zajlik.

## Nyilvános kétfordulós pályázaton történő értékesítés céljából meghirdeti

Cím: 1047 Budapest IV. ker. Szabadkai utca 17.

Helyrajzi szám: 73869

Jelleg: középiskola

Telekterület: 1 139 m<sup>2</sup>

Felépítmény: pincszint+földszint+1. emelet, nettó 1 122 m<sup>2</sup>

Az ingatlan induló ára: **165 000 000 Ft + áfa**

A második forduló jelenti a Pályázati (Elektronikus) Árverést

## A pályázat beadásának határideje: 2026. július 29. 10:00 óra

A pályázati dokumentáció megvásárolható 2026. május 29. - 2026. július 27. 15:00 között, bankkártyás fizetéssel a **BFVK Zrt.** weboldalán keresztül, illetve átutalással előre egyeztetett módon. További információkért keresse az ingatlan hasznosítóját **dr. Kossuth Ádámot**, telefonon: **+36 20 226 9795** és +36 1 325-2400, hétfőtől csütörtökig 9-15 óráig, valamint pénteken 9-12 óráig, vagy a [kossuth.adam@bfvk.hu](mailto:kossuth.adam@bfvk.hu) e-mail címen.

A pályázatra az jelentkezhet, aki egyszeri, vissza nem térítendő **100 000 Ft + áfa** összegért megvásárolja a pályázati dokumentációt, elfogadja az abban foglaltakat és megfizeti a **16 500 000 Ft** összegű pályázati biztosítékot, úgy, hogy annak összege **2026. július 28. 24:00** határidőig jóváírásra kell kerüljön BFKV Zrt. bankszámláján.

---

## Leírás:

Az ingatlan Budapest IV. kerületében a Károlyi városnegyedben található, amely Újpest egyik legdinamikusabban fejlődő része. Újpest városközpont és a Váci út közvetlen közelsége biztosítja jó megközelíthetőségét tömegközlekedéssel és gépkocsival egyaránt. Belső udvarára, amely szilárd burkolatú gépkocsival is be lehet hajtani.

A téglalap alakú, sík terepviszonyokkal rendelkező telken álló épületegyüttes 2008-ig szakközépiskolai tanműhelyként funkcionált, belső kialakítása inkább ipari jellegű, mint iskolai. Műszaki állapota leromlott, teljes felújítást igényel.

Az épületsor U? alakban keretezi a telket, az utca felé nyitott udvaros kialakítással. A baloldali és középső épületszárny jellemzően nagy belmagasságú csarnok, míg a jobboldali épületszárny kiszolgáló jellegű terekből áll.

Az ingatlan összközműves, de a több éves használaton kívüliség miatt a belső közmű és gépészeti hálózatai nem működőképesek, jelenlegi műszaki állapotuk felülvizsgálatot igényel.

## Képek:



