

Eladó iskolaépületek

Url: <https://www.bfvk.hu/kinalatunk-28/ingatlan-eladas-palyazat-1/elado-iskolaepuletek-14>

Letöltés dátuma: 2026. Június 18. 07:15

Kategória: Ingatlan eladás pályázat

Típus: Intézmény

Cím: 1097 Budapest IX. Osztag utca 25. a-b

Helyrajzi szám: 38236/156

Épület alapterület: 8 038 m²

Telekterület: 10 295 m²

Értékesítési forma: Eladás

Kapcsolattartó: Marosvári Csilla (+36304924461)

Ajánlat beadási határidő: 2026-08-05 10:00:00

Pályázatos: Igen

Pályázati leírás:

Budapest Főváros Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező, természetben a Budapest IX. ker., Gyáli út 25. szám alatt található, 38236/156 helyrajzi számon nyilvántartott, 10 295 m² alapterületű, "szakiskola" megjelölésű ingatlan és a rajta lévő 4 304 m² és 3 734 m² alapterületű, valamint 215 m² és 103 m² alapterületű épületek Budapest Főváros Önkormányzata megbízása alapján Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítésére, amelyben a második forduló Pályázati (Elektronikus) Árverés formájában zajlik.

Nyilvános kétfordulós pályázaton történő értékesítés céljából meghirdeti

Cím: 1097 Budapest, Gyáli út 25. (Osztag u. 25. a-b.)

Helyrajzi szám: 38236/156

Jelleg: szakiskola

Telekterület: 10 295 m²

Felépítmények: A épület: 4 304 m² és B épület: 3 734 m².

C épület: 215 m² és D épület: 103 m²

Az ingatlan minimális vételára: **1 288 000 000 Ft + áfa**

A második forduló Pályázati (Elektronikus) Árverés formájában zajlik

A pályázat beadásának határideje és helye: 2026. augusztus 05. 10:00 óra, 1013 Budapest, Attila út 13/A.

A pályázati dokumentáció megvásárolható 2026 június 04 - 2026. augusztus 03.között, bankkártyás fizetéssel a BFVK Zrt. weboldalán keresztül, illetve átutalással előre egyeztetett módon. További információkért keresse az ingatlan hasznosítóját Marosvári Csillát, telefon: +36 30 492 4461 és +36 1 325-2400, hétfőtől csütörtökig 9-15 óráig, valamint pénteken 9-12 óráig vagy a marosvari.csilla@bfvk.hu e-mail címen.

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhelyén (1013 Budapest Attila út 13/A.)

Honlap: <http://www.bfvk.hu/palyazatok/>

A pályázatra az jelentkezhet, aki egyszeri, vissza nem térítendő

100 000 Ft + áfa összegért megvásárolja a pályázati dokumentációt, elfogadja az abban foglaltakat és

megfizeti a **100 000 000 Ft** összegű pályázati biztosítékot, úgy, hogy annak összege **2026. augusztus 04. napján 24:00 óra** határidőig jóváírásra kell kerüljön BFKV Zrt. bankszámláján.

Leírás:

Eladó IX., kerület, Gyáli út/ Osztag utca által határolt területen található, a ?kivett szakiskola?, telekterült 10 295 m², két felépítménnyel. Hajdan iskolaként működő két önálló épület (4 304 m² és 3 734 m²) valamint kiszolgáló épületei (215 m² és 103 m²) épületegyüttes. Az 1910-es években, Löblach Kálmán tervei alapján épült épület, eredeti funkciója is iskola volt, kornak megfelelő vastag falakkal, nagy belmagassággal, nagy termekkel. Utolsó használat szerint is iskolaként üzemelt.

?A? épület (4 304 m²) Alagsor, + 4 emelet

?B? épület (3 734 m²) Alagsor, + 3 emelet

?C? Műhely 215 m²

?D? Raktár 103 m²

Műszaki állapot:

Közművekkel rendelkező, teljes műszaki és esztétikai felújítást igénylő épületegyüttes, nagy tágas terekkel, nagybelmagassággal, vastag falakkal, sokéve használaton kívüli állapot

Elhelyezkedés:

Környezetében az Ecseri út túloldalán számos iroda, telephely, raktár található. Közvetlen szomszédságában, zöldövezeti környezetben, az 1940-es években épült lakóterület házai egy emeletesek.

Tömegközlekedéssel M3-as metró Ecseri úti/Népligeti megállója könnyen megközelíthető.

M0 leosztója, M5-ös kivezető szakasza mellett található.

Lehetőségek:

Befektetésre alkalmas terület, **frekventált elhelyezkedéssel**, számos üzleti lehetősége magában rejtő ingatlan együttes, egyben várja új tulajdonosát. Aki nem riad meg a felújítástól, a régi jól megépített épületek mai korigényeinek megfelelő korszerűsítésétől, a patinát egyesítve új funkciókkal.

Képek:

