

# Eladó lakó-intézményi övezeti telek

Url: <https://www.bfvk.hu/kinalatunk-28/ingatlan-eladas-palyazat-1/elado-lako-intezmenyi-ovezeti-telek-396>

Letöltés dátuma: 2024. Február 27. 15:31

**Kategória:** Ingatlan eladás pályázat

**Típus:** Telek

**Cím:** 1211 Budapest 21 Csógyár utca 20.

**Helyrajzi szám:** 210120

**Telekterület:** 554 m<sup>2</sup>

**Értékesítési forma:** Eladás

**Kapcsolattartó:** Herczeg Katalin (+36-30-229-9048 vagy 06-1-325-2400)

**Ajánlat beadási határidő:** 2024-03-01 10:00:00

**Pályázatos:** Igen

## Pályázati leírás:

Budapest Főváros Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező 1211 Budapest Csógyár utca 20. szám alatt található, 210120 helyrajzi számon nyilvántartott, összesen 554 m<sup>2</sup> területű "beépítetlen terület" megjelölésű, ingatlan Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítésére, melyben a második forduló Pályázati (Elektronikus) Árverés formájában zajlik.

### Nyilvános kétfordulós pályázaton történő értékesítés céljából meghirdeti

Cím: 1211 Budapest Csógyár utca 20.

Helyrajzi szám: 210120

Jelleg: beépítetlen terület

Telekterület: 554 m<sup>2</sup>

Az ingatlan induló ára: **23 000 000 Ft + áfa**

A második forduló jelenti a Pályázati (Elektronikus) Árverést

### A pályázat beadásának határideje: 2024. március 1. 10:00 óra

A pályázati dokumentáció megvásárolható elektronikus úton

2023. november 28.- 2024. február 28. 15:00 között,

telefonon előre egyeztetett időpontban

(kapcsolattartó: **Herczeg Katalin**, telefon: **+3630-229-9048** és +36 1 325-2400)

hétfőtől csütörtökig 9-15 óráig, valamint pénteken 9-12 óráig

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
székhelyén (1013 Budapest Attila út 13/a.)

Honlap: <https://www.bfvk.hu/kinalatunk-28/aktualis-palyazatok-12/>

A pályázatra az jelentkezhet, aki egyszeri, vissza nem térítendő

**50 000 Ft + áfa** összegért

megvásárolja a pályázati dokumentációt, elfogadja az abban foglaltakat és

megfizeti a **2 300 000 Ft** összegű pályázati biztosítékot úgy, hogy annak összege

**2024. február 29. 24:00 óra** határidőig jóváírásra kell kerüljön BFKV Zrt. bankszámláján.

---

## Leírás:

Az Ingatlan két kiemelt fontosságú közlekedési nyomvonal között ékelődő telekegyüttes részét képezi. Nyugati oldalon a nagyforgalmú Teller Ede úttal párhuzamos Csőgyár utca, keleti oldalon II. Rákóczi Ferenc út határolja. Az Ingatlan a Csőgyár utca felől megközelíthető. A Teller Ede utca felől a Csőgyár utca mentén zajvédő fal került kiépítésre.

Az ingatlan alapterülete 554 m<sup>2</sup>. Utcafronti szélessége 15,7 m. Vízcatorna, villamos-energia, gáz közművek az utcában.

Vi-1/Sz-2 építési övezetbe tartozik, mely vegyes intézményi-lakó övezet, ahol a tulajdonos részére alakítható ki lakó funkciójú épületrész. Legkisebb kialakítható telekterület 400 m<sup>2</sup>. Beépíthetősége terepszint felett 35 % terepszint alatt 65 %. Szintterületi mutató 1.0. Épület legnagyobb magassága 7,5 m.

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését, kérjük jelezze felénk a kapcsolattartási adatokban megadott elérhetőségek valamelyikén. Kérésére értesíteni fogjuk a pályázat megjelenéséről.

---

## Képek:



