
Szakreferenci éves jelentés

**Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ
Zrt.**

részére

Energiagazdálkodás jellemzői 2021. évről

BKM Nonprofit Zrt.

Készült a BKM Nonprofit Zrt. Energiagazdálkodási osztályán

Budapest, 2022. április

Készítette: Hován Ádám, energetikai szakreferens

1. A jelentés célja

Jelen dokumentum célja az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény és az annak végrehajtásáról rendelkező 122/2015. (V. 26.) Korm. rendeletnek való megfelelés, továbbá a **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ (BFVK) Zrt.** tárgyévi energiafogyasztásának mértékéről és annak értékeléséről, a korábbi fogyasztási adatok, beruházások, fejlesztések, valamint egyéb körülmények tükrében való tájékoztatás.

2. A Társaság bemutatása

A Társaság a Fővárosi Önkormányzat zártkörűen működő részvénytársasága.

A BFVK Zrt.-t azzal a céllal hozta létre a Fővárosi Önkormányzat, hogy a Főváros forgalomképes vagyonát (ingatlanok, és társasági részesedések, üzletrészek) hatékonyan, szakszerűen, maximális gazdasági eredményre törekvően hasznosítsa. A fővárosi vagyonelemek mellett a Társaság saját ingatlanokat és társasági részesedéseket is kezel, illetve szolgáltatásait a piac más szereplőinek is kínálja.

A Társaság energiafogyasztásainak mértéke alapján a 122/2015. (V.26.) Korm. rendelet szerinti besorolás értelmében energetikai szakreferens igénybevételére kötelezett.

3. Tevékenység

A BFVK Zrt. feladata a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes vagyonának (ingatlanok, és társasági részesedések, üzletrészek) hasznosítása.

A BFVK Zrt. esetében, a vállalat tevékenységéből adódóan a 2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet szerinti részterületekre történő megbontás alkalmazásánál (épület, tevékenység, szállítás) a tevékenység (process) részterület nem értelmezhető. Az éves energetikai jelentés az épület és szállítás részterületekre terjed ki.

4. Telephelyek

A BFVK Zrt. kezelésébe alapvetően irodaként és bérleményként hasznosított épületek (üzletrészek) tartoznak. Az érintett telephelyek listáját a következő táblázat tartalmazza.

Telephely	
A)	1115 Bp. Keveháza u. 19-21.
B)	1134 Bp. Kassák Lajos u. 78.
C)	1087 Bp. Kőbányai út 22.
D)	1142 Bp. Sárrét park 6.
E)	1041 Bp. Pécsi Sándor sétány 1-3.
F)	1098 Bp. Napfény u. 26.
G)	1215 Bp. Duna u. 4.
H)	1141 Bp. Fogarasi út 165-169.
J)	1118 Bp. Gazdagréti tér 4.
K)	1144 Bp. Ond vezér sétány 7.
L)	1195 Bp. Batthyány u. 33-39.
M)	1116 Bp. Kenderes u. 4.
N)	1146 Bp. Bethesda u. 4.

1. táblázat: Telephelyek listája

5. A Társaság energiafelhasználása

A Társaság energiafelhasználásai tekintetében az **épület, tevékenység** és **szállítás** részterületek közül az épület és szállítási tevékenységre értelmezhető energiafogyasztás. Az energiafogyasztásokat energiahordozónként és telephelyenként saját dimenziójukban szerepeltetjük.

5.1 Tárgyévi energiafelhasználás

A Társaság energiafelhasználását a 2. - 4. táblázatok mutatják.

Telephely	villamos fogyasztás kWh	gázenergia fogyasztás		távhőfogyasztás	
		m ³	kWh	GJ	kWh
A)	63 985			174	48 398
B)	68 336			426	118 442
C)	135 489	13 301	128 388		
D)	18 699			4	1 161
E)	6 392			317	88 047
F)	18 821			565	156 912
G)	12 336			549	152 516
H)	25 738			687	190 960
J)	25 611			564	156 661
K)	24 281			557	154 591
L)	5 893			421	116 902
M)	7 638			447	124 261
N)	20 559	39 809	384 266		

2. táblázat: Telephelyek energiafogyasztása

Üzemanyag-felhasználás	liter	kWh
Motorbenzin	6 384	62 462
Gázolaj	10 462	102 351

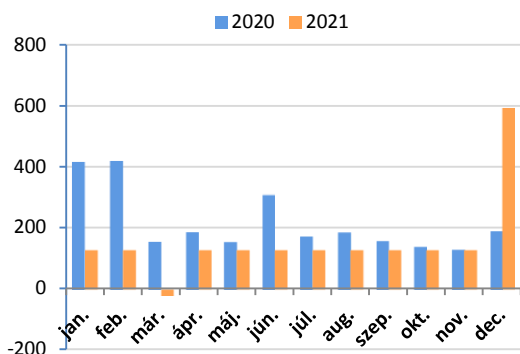
3. táblázat: Társaság gépjárműveinek üzemanyag-fogyasztása

Összes energiafelhasználás	kWh
Villamos energia	433 778
Földgáz	512 653
Távhő	1 308 852
Motorbenzin	62 462
Gázolaj	102 351
Összesen:	2 420 097

4. táblázat: Társaság összes energiafelhasználása

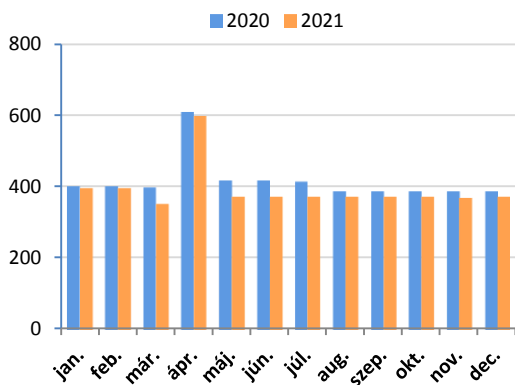
5.2 Az energiafelhasználás alakulása

A Társaság jelentősebb energiafelhasználásainak alakulása 2021. évben a megelőző év adatainak feltüntetésével.



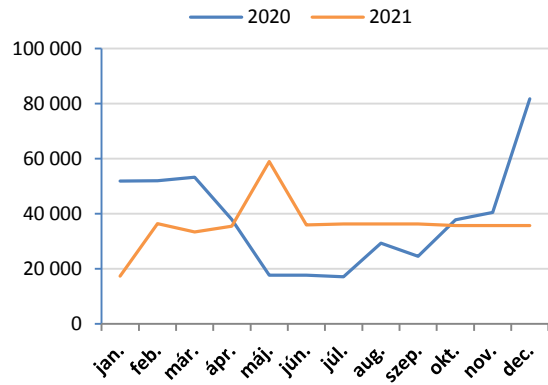
1. ábra: Gázfelhasználás alakulása [GJ]

A márciusi negatív fogyasztás, az éves elszámoló számla hatását jelentik.

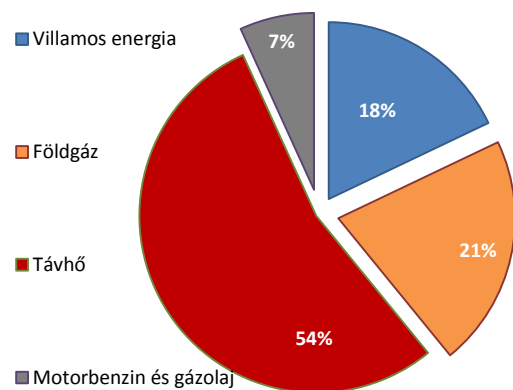


2. ábra: Távhő-fogyasztás alakulása [GJ]

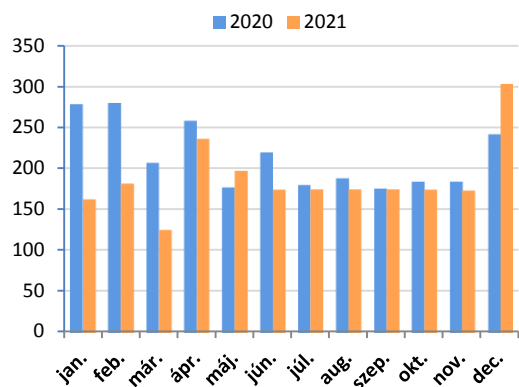
Áprilisban az éves átalányfogyasztás elszámoló számláinak hatása látható.



3. ábra: Villamosenergia-felhasználás alakulása [kWh]



4. ábra: Energiafogyasztási portfólió

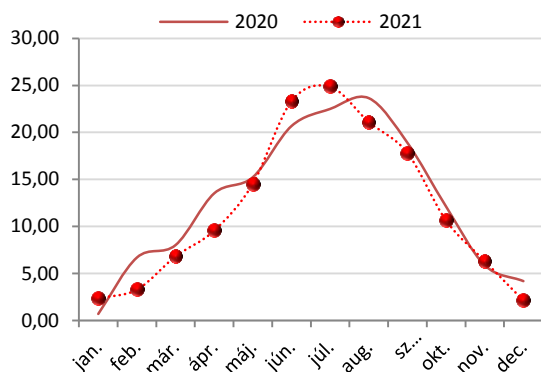


5. ábra: Összes energiafelhasználás alakulása [MWh]

6. A társaság 2021. évi energiafelhasználásának értékelése

A 2021. évben a fűtési időszakok (január – április és október – december. hónapok) átlagos külső hőmérséklete 5,28 °C volt, amely 2,02 °C-kal alacsonyabb a megelőző 2020. év azonos időszakának átlaghőmérsékletéhez képest (7,30 °C).

A hidegebb téli időjárás fűtési hőigényre gyakorolt hatása azonban nem levezethető egyértelműen a távhőfogyasztás adataiból, mivel a szolgáltató a havi számlákat nem a tényleges fogyasztás, hanem becsült értékek alapján állítja ki (előlegszámla), és a fűtési időnyit követően készül elszámoló számla a tényleges hőfogyasztásra (lásd 2021. év április hónap kiugróan magas fogyasztási adata).

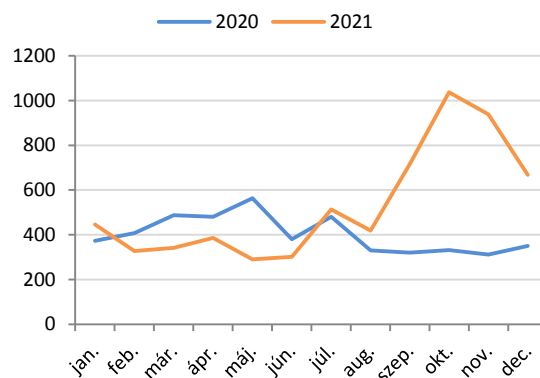


6. ábra: Külső hőmérséklet alakulása [°C]

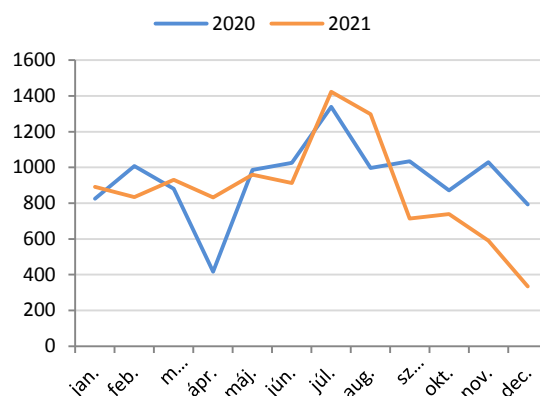
A villamos energia esetében is igaz a fentiekben tett megállapítás, vagyis a havi fogyasztási adatok sok esetben nem a tényleges fogyasztást, hanem a szolgáltató által számlázott értékeket mutatják. A profilos mérések esetében ugyanis a szolgáltató az általa kiolvasott MÉF (mértékadó éves fogyasztás) alapján számláz egyenletesen, majd a következő éves leolvasás alkalmával korrekciós számlát állít ki a MÉF-től eltérő túl-, illetve alulfogyasztások rendezésére. A 3. ábrán a kiugróan magas vagy alacsony értékek valójában egyes időszakok korrekcióját tükrözik és nem az aktuális hónap való fogyasztását.

A távhőfogyasztáshoz képest kisebb mértékű a gázfogyasztás. A havi adatokra itt is igaz, hogy azok nem a tényleges, hanem a szolgáltató által a számlában megjelenített értékek.

A szállítás részterületen a gázolaj fogyasztásában csökkenés volt tapasztalható, ugyanakkor a benzin fogyasztása jelentősebb mértékű növekedést mutat.



7. ábra: Benzinfogyasztás alakulása [liter]



8. ábra: Gázolaj-fogyasztás változása [liter]

A szállítás területén a felhasznált üzemanyag mennyisége 2021-ban a motorbenzin esetében 32,3 %-kal növekedett, a gázolaj esetében 6,6 %-kal csökkent a 2020. évi fogyasztáshoz képest.

7. Energiahatékonyságot növelő intézkedések

A Társaságnak a kezelt ingatlanok esetében 2021. évben nem volt az energiahatékonyság növelését célzó fejlesztése.