

---

Szakreferenci havi jelentés

**Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ  
Zrt.**

részére

---

Energiagazdálkodás jellemzői **2018. év  
április** hónapban

---

FŐTÁV Zrt.

---

Készült a FŐTÁV Zrt. Energiagazdálkodási osztályán

Budapest, 2018. május

Készítette: Hován Ádám, energetikai szakreferens

## Tartalomjegyzék

|  |   |
|--|---|
| 1. A jelentés célja.....                                   | 3 |
| 2. A Társaság bemutatása .....                             | 3 |
| 2.1. Tevékenység .....                                     | 3 |
| 2.2. Telephelyek jellemzői.....                            | 3 |
| 3. A Társaság energiafelhasználása .....                   | 3 |
| 3.1. Tárgyhavi energiafelhasználás.....                    | 3 |
| 3.2. Az energiafelhasználás alakulása évkezdettől .....    | 4 |
| 4. A társaság havi energiafelhasználásának értékelése..... | 5 |
| 5. Energetikai szakreferens havi tevékenysége .....        | 6 |

## 1. A jelentés célja

Jelen dokumentum célja az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény és az annak végrehajtásáról rendelkező 122/2015. (V. 26.) Korm. rendeletnek való megfelelés, továbbá a **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ (BFVK) Zrt.** energiafogyasztásának mértékéről és annak értékeléséről, a korábbi fogyasztási adatok, beruházások, fejlesztések, valamint egyéb körülmények tükrében való rendszeres tájékoztatás.

## 2. A Társaság bemutatása

A Társaság a Fővárosi Önkormányzat zártkörűen működő részvénytársasága.

A BFVK Zrt.-t azzal a céllal hozta létre a Fővárosi Önkormányzat, hogy a Főváros forgalomképes vagyonát (ingatlanok, és társasági részesedések, üzletrészek) hatékonyan, szakszerűen, maximális gazdasági eredményre törekvően hasznosítsa. A fővárosi vagyonelemek mellett a Társaság saját ingatlanokat és társasági részesedéseket is kezel, illetve szolgáltatásait a piac más szereplőinek is kínálja. Ugyancsak a Társaság üzemelteti a BÁLNA Budapest kereskedelmi, kulturális, szórakoztató és vendéglátó központot.

A Társaság energiafogyasztásainak mértéke alapján a 122/2015. (V.26.) Korm. rendelet szerinti besorolás értelmében **energetikai szakreferens igénybevételére kötelezett.**

### 2.1. Tevékenység

A BFVK Zrt. feladata a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes vagyonát (ingatlanok, és társasági részesedések, üzletrészek) hasznosítsa.

A BFVK Zrt. esetében, a vállalat működési tevékenységéből adódóan a 2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet szerinti részterületekre történő megbontás alkalmazásánál (épület, tevékenység, szállítás) a havi jegyzőkönyvekben a tevékenység (*process*) részterület nem értelmezhető. A havi energetikai jelentések az épület és szállítás részterületekre terjed ki.

### 2.2. Telephelyek jellemzői

A BFVK Zrt. kezelésébe alapvetően irodaként hasznosított épületek (helyiségek) tartoznak.

## 3. A Társaság energiafelhasználása

A Társaság energiafelhasználásai tekintetében - jelen havi jegyzőkönyvben - az **épület és szállítás** részterületeket jelenítjük meg. Az energiafogyasztásokat energiahordozónként és telephelyenként szerepeltetjük.

### 3.1. Tárgyhavi energiafelhasználás

A Társaság energiafelhasználását a *1. táblázat*, *2. táblázat* és *3. táblázat* mutatják.

| 2018 április hónap              | Vill. en. fogy. | Gázfogy.       |            |               | Távhő fogy. |               |
|---------------------------------|-----------------|----------------|------------|---------------|-------------|---------------|
| Telephely                       | kWh             | m <sup>3</sup> | GJ         | kWh           | GJ          | kWh           |
| 1115 Bp. Keveháza u. 19-21.     | 6 015           | 0              | 0          | 0             | -6          | -1 667        |
| 1134 Bp. Kassák Lajos u. 78.    | 9 181           | 0              | 0          | 0             | 44          | 12 222        |
| 1087 Bp. Kőbányai út 22.        | 28 889          | 3 346          | 114        | 31 601        | 0           | 0             |
| 1142 Bp. Sárrét park 6.         | 2 543           | 0              | 0          | 0             | 1           | 278           |
| 1041 Bp. Pécsi Sándor sétány 1- | 735             | 0              | 0          | 0             | 7           | 1 944         |
| 1098 Bp. Napfény u. 26.         | 2 622           | 0              | 0          | 0             | 6           | 1 667         |
| 1215 Bp. Duna u. 4.             | 1 811           | 0              | 0          | 0             | -17         | -4 722        |
| 1141 Bp. Fogarasi út 165-169.   | 3 925           | 0              | 0          | 0             | 89          | 24 722        |
| 1118 Bp. Gazdagréti tér 4.      | 3 016           | 0              | 0          | 0             | -36         | -10 000       |
| 1144 Bp. Ond vezér sétány 7.    | 1 739           | 0              | 0          | 0             | -13         | -3 611        |
| 1195 Bp. Batthyány u. 33-39.    | 750             | 0              | 0          | 0             | 73          | 20 278        |
| 1116 Bp. Kenderes u. 4.         | 1 025           | 0              | 0          | 0             | 0           | 0             |
| 1146 Bp. Bethesda u. 4.         | 2 094           | 2 904          | 99         | 27 427        | 0           | 0             |
| <b>Összesen</b>                 | <b>64 345</b>   | <b>6 250</b>   | <b>213</b> | <b>59 028</b> | <b>148</b>  | <b>41 111</b> |

### 1. táblázat Telephelyek tárgyhavi energiafelhasználása

| Üzemanyag-felhasználás 2018 április hónap | l       | kWh   |
|---|---------|-------|
| Motorbenzin                               | 324,7   | 3 219 |
| Gázolaj                                   | 1 057,0 | 9 469 |

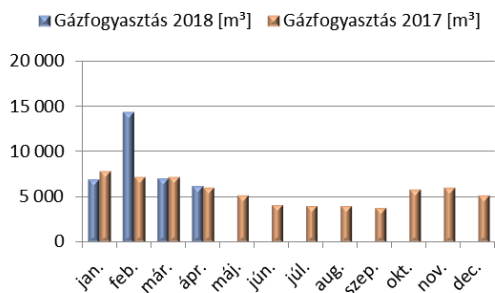
### 2. táblázat A Társaság gépjárműveinek energiafelhasználása

| Energiafelhasználás 2018 április hónap | kWh            | GJ           |
|--|----------------|--------------|
| Villamos energia                       | 64 345         | 231,6        |
| Földgáz                                | 59 028         | 191,8        |
| Távhő                                  | 41 111         | 148,0        |
| Motorbenzin                            | 3 219          | 11,6         |
| Gázolaj                                | 9 469          | 34,1         |
| <b>Összes energiafogyasztás</b>        | <b>177 172</b> | <b>617,1</b> |

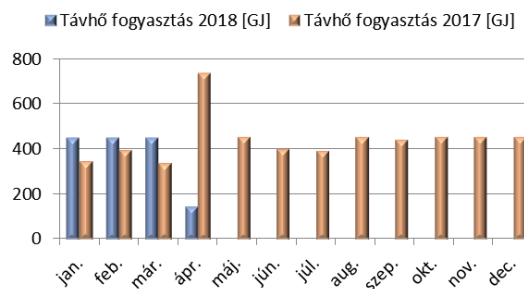
### 3. táblázat A Társaság tárgyhavi összes energiafogyasztása

#### 3.2. Az energiafelhasználás alakulása évkezdettől

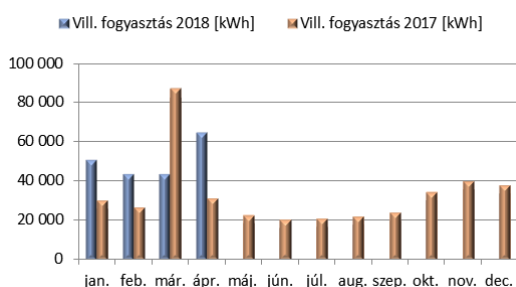
A Társaság jelentősebb energiafelhasználásainak alakulása évkezdettől a megelőző év adatainak feltüntetésével.



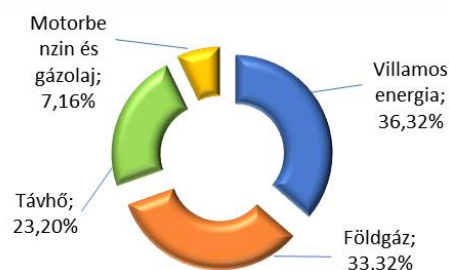
1. ábra Földgázfogyasztás alakulása



2. ábra Távhőfogyasztás alakulása



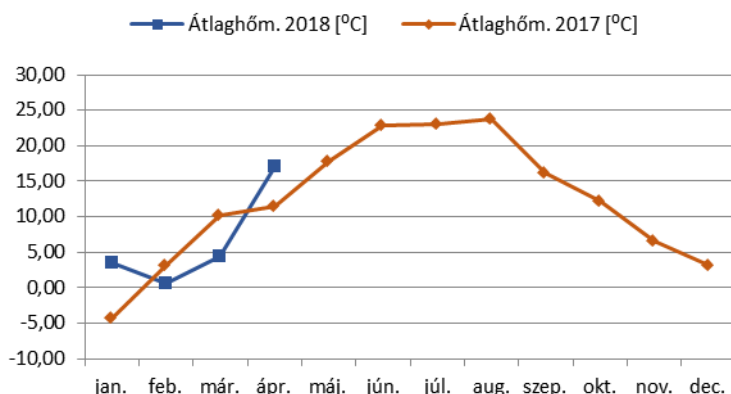
3. ábra Villamosenergia-fogyasztás alakulása



4. ábra Az energiafogyasztás megoszlása

#### 4. A társaság havi energiafelhasználásának értékelése

A tárgyidőszak átlagos külső hőmérséklete 17,0 °C volt, amely jelentősen, 5,6 °C-kal magasabb a tavalyi év április hónapjának átlaghőmérsékletéhez (11,4 °C) képest.

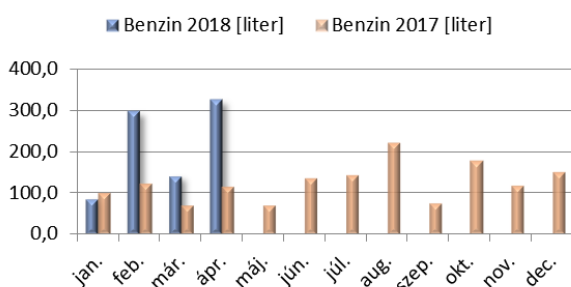


5. ábra A környezeti hőmérséklet alakulása évkezdettől

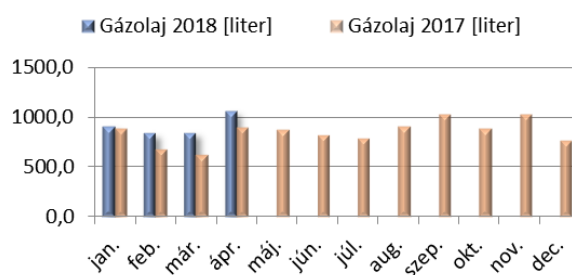
Az előző év azonos időszakával való összehasonlítás az energiaszolgáltatók által kiszámlázott energiafogyasztások alapján történhet. Azonban a kiszámlázott

energiafogyasztások jelentős részben nem valós fogyasztások, hanem a megelőző időszakok fogyasztási adatai alapján becsült értékek. A villamos energia március havi jelentős többletének oka az előző évhez képest feltehetően az éves elszámoló számlák megküldéséből adódik (2017-ben március hónapban, míg 2018-ban április hónapban készült az éves elszámoló számla. Hasonló okból a földgázfogyasztás alacsonyabb, mivel az éves elszámoló számla az előző évben februárban érkezhett. Hasonló okból a távhőfogyasztás kisebbre adódik, mivel az enyhébb fűtési időszak miatt a távhőfogyasztók jelentős része az elszámoló számlában visszatérítést kapott (ebből adódnak a negatív távhőfogyasztási adatok).

A szállítás területén a tárgy hónapban felhasznált motorbenzin és gázolaj is meghaladta az előző év megegyező időszakának felhasználását.



6. ábra Motorbenzin fogyasztás alakulása



7. ábra Gázolaj fogyasztás alakulása

## 5. Energetikai szakreferens havi tevékenysége

A BFVK Zrt. és FŐTÁV Zrt. között létrejött, szerződés szerinti szolgáltatás keretében, valamint az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII törvény végrehajtásáról rendelkező 122/2015. (V.26.) Korm. rendelet 7/A. § (1) d) pontja szerint előírtaknak megfelelően a 2018. április hónap során elvégzett tevékenységek az alábbiak:

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Elvégzett feladatok:</b> | 1) 2018. április havi energiafogyasztás nyomon követése és a korábbi energiafogyasztások alapján történő értékelése, havi jegyzőkönyv készítése a gazdálkodó szervezet részére. |
| <b>Megállapítások:</b>      | 1) Nincs megállapítás   |
| <b>Eredménytermékek:</b>    | ✓ A Társaság 2018. április havi jegyzőkönyve.   |

4. táblázat Havi tevékenységjegyzék