

---

Szakreferenci havi jelentés

**Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ  
Zrt.**

részére

---

Energiagazdálkodás jellemzői **2018. év  
március** hónapban

---

FŐTÁV Zrt.

---

Készült a FŐTÁV Zrt. Energiagazdálkodási osztályán

Budapest, 2018. április

Készítette: Hován Ádám, energetikai szakreferens

## Tartalomjegyzék

1. A jelentés célja.....	3
2. A Társaság bemutatása .....	3
2.1. Tevékenység .....	3
2.2. Telephelyek jellemzői.....	3
3. A Társaság energiafelhasználása .....	3
3.1. Tárgyhavi energiafelhasználás.....	3
3.2. Az energiafelhasználás alakulása évkezdettől .....	4
4. A társaság havi energiafelhasználásának értékelése.....	5
5. Energetikai szakreferens havi tevékenysége .....	6

## 1. A jelentés célja

Jelen dokumentum célja az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény és az annak végrehajtásáról rendelkező 122/2015. (V. 26.) Korm. rendeletnek való megfelelés, továbbá a **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ (BFVK) Zrt.** energiafogyasztásának mértékéről és annak értékeléséről, a korábbi fogyasztási adatok, beruházások, fejlesztések, valamint egyéb körülmények tükrében való rendszeres tájékoztatás.

## 2. A Társaság bemutatása

A Társaság a Fővárosi Önkormányzat zártkörűen működő részvénytársasága.

A BFVK Zrt.-t azzal a céllal hozta létre a Fővárosi Önkormányzat, hogy a Főváros forgalomképes vagyonát (ingatlanok, és társasági részesedések, üzletrészek) hatékonyan, szakszerűen, maximális gazdasági eredményre törekvően hasznosítsa. A fővárosi vagyonelemek mellett a Társaság saját ingatlanokat és társasági részesedéseket is kezel, illetve szolgáltatásait a piac más szereplőinek is kínálja. Ugyancsak a Társaság üzemelteti a BÁLNA Budapest kereskedelmi, kulturális, szórakoztató és vendéglátó központot.

A Társaság energiafogyasztásainak mértéke alapján a 122/2015. (V.26.) Korm. rendelet szerinti besorolás értelmében **energetikai szakreferens igénybevételére kötelezett.**

### 2.1. Tevékenység

A BFVK Zrt. feladata a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes vagyonát (ingatlanok, és társasági részesedések, üzletrészek) hasznosítsa.

A BFVK Zrt. esetében, a vállalat működési tevékenységéből adódóan a 2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet szerinti részterületekre történő megbontás alkalmazásánál (épület, tevékenység, szállítás) a havi jegyzőkönyvekben a tevékenység (*process*) részterület nem értelmezhető. A havi energetikai jelentések az épület és szállítás részterületekre terjed ki.

### 2.2. Telephelyek jellemzői

A BFVK Zrt. kezelésébe alapvetően irodaként hasznosított épületek (helyiségek) tartoznak.

## 3. A Társaság energiafelhasználása

A Társaság energiafelhasználásai tekintetében - jelen havi jegyzőkönyvben - az **épület és szállítás** részterületeket jelenítjük meg. Az energiafogyasztásokat energiahordozónként és telephelyenként szerepeltetjük.

### 3.1. Tárgyhavi energiafelhasználás

A Társaság energiafelhasználását a *1. táblázat*, *2. táblázat* és *3. táblázat* mutatják.

2018 március hónap	Vill. en. fogy.	Gázfogy.			Távhő fogy.	
Telephely	kWh	m <sup>3</sup>	GJ	kWh	GJ	kWh
1115 Bp. Keveháza u. 19-21.	6 657	0	0	0	22	6 111
1134 Bp. Kassák Lajos u. 78.	6 276	0	0	0	44	12 222
1087 Bp. Kőbányai út 22.	5 784	4 185	142	39 525	0	0
1142 Bp. Sárrét park 6.	3 372	0	0	0	1	278
1041 Bp. Pécsi Sándor sétány 1-	1 407	0	0	0	29	8 056
1098 Bp. Napfény u. 26.	3 477	0	0	0	52	14 444
1215 Bp. Duna u. 4.	3 623	0	0	0	51	14 167
1141 Bp. Fogarasi út 165-169.	2 416	0	0	0	58	16 111
1118 Bp. Gazdagréti tér 4.	4 000	0	0	0	63	17 500
1144 Bp. Ond vezér sétány 7.	2 306	0	0	0	59	16 389
1195 Bp. Batthyány u. 33-39.	910	0	0	0	30	8 333
1116 Bp. Kenderes u. 4.	1 083	0	0	0	42	11 667
1146 Bp. Bethesda u. 4.	2 374	2 900	99	27 389	0	0
<b>Összesen</b>	<b>43 685</b>	<b>7 085</b>	<b>241</b>	<b>66 914</b>	<b>451</b>	<b>125 278</b>

### 1. táblázat Telephelyek tárgyhavi energiafelhasználása

Üzemanyag-felhasználás 2018 március hónap	l	kWh
Motorbenzin	140,2	1 390
Gázolaj	840,1	7 526

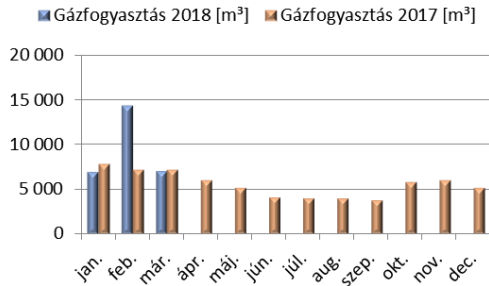
### 2. táblázat A Társaság gépjárműveinek energiafelhasználása

Energiafelhasználás 2018 március hónap	kWh	GJ
Villamos energia	43 685	157,3
Földgáz	66 914	217,4
Távhő	125 278	451,0
Motorbenzin	1 390	5,0
Gázolaj	7 526	27,1
<b>Összes energiafogyasztás</b>	<b>244 792</b>	<b>857,8</b>

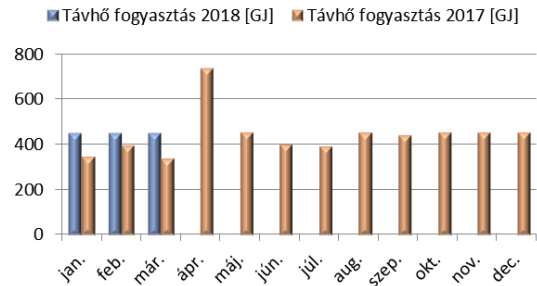
### 3. táblázat A Társaság tárgyhavi összes energiafogyasztása

#### 3.2. Az energiafelhasználás alakulása évkezdettől

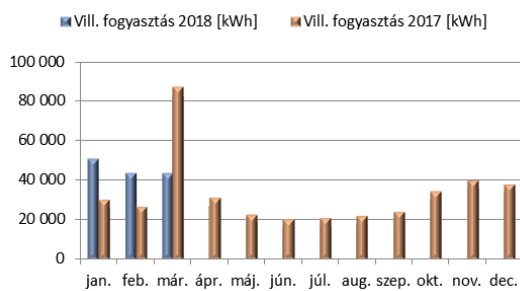
A Társaság jelentősebb energiafelhasználásainak alakulása évkezdettől a megelőző év adatainak feltüntetésével.



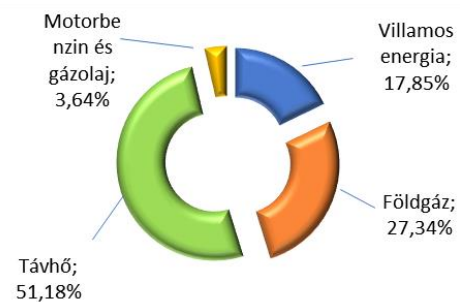
1. ábra Földgázfogyasztás alakulása



2. ábra Távhőfogyasztás alakulása



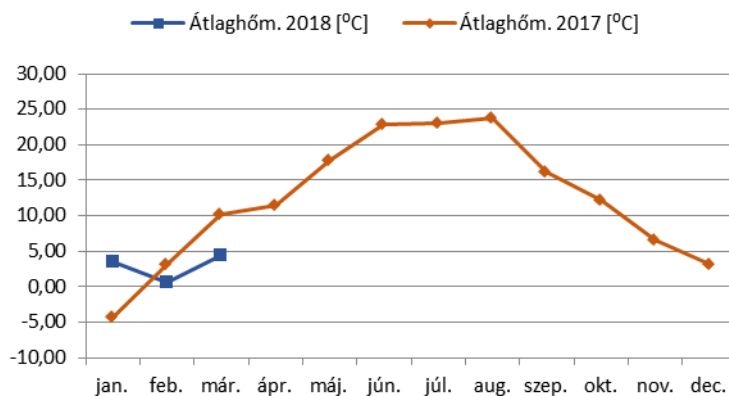
3. ábra Villamosenergia-fogyasztás alakulása



4. ábra Az energiafogyasztás megoszlása

#### 4. A társaság havi energiafelhasználásának értékelése

A tárgyidőszak átlagos külső hőmérséklete 4,5 °C volt, amely jelentősen, 5,6 °C-kal alacsonyabb a tavalyi év március hónapjának átlaghőmérsékletéhez (10,1 °C) képest.

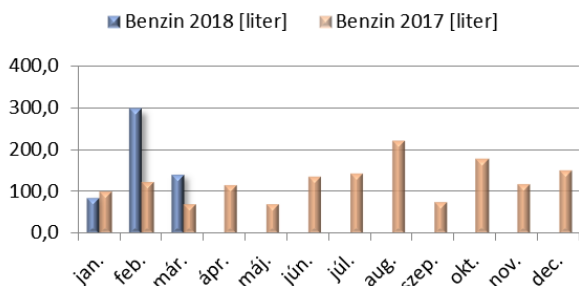


5. ábra A környezeti hőmérséklet alakulása évkezdettől

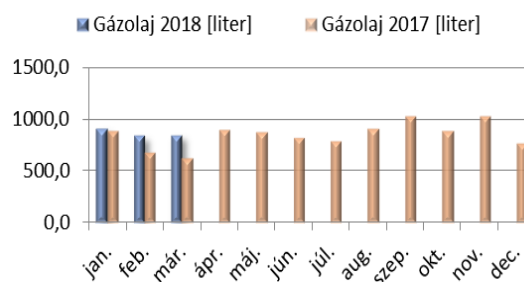
Az előző év azonos időszakával való összehasonlítás az energiaszolgáltatók által kiszámlázott energiafogyasztások alapján történhet. Azonban a kiszámlázott

energiafogyasztások jelentős részben nem valós fogyasztások, hanem a megelőző időszakok fogyasztási adatai alapján becsült értékek. A villamos energia március havi jelentősen alacsonyabb fogyasztásának oka az előző évhez képest feltehetően az éves elszámoló számlák megküldéséből adódik.

A szállítás területén a tárgy hónapban felhasznált motorbenzin és gázolaj is meghaladta az előző év megegyező időszakának felhasználását.



6. ábra Motorbenzin fogyasztás alakulása



7. ábra Gázolaj fogyasztás alakulása

## 5. Energetikai szakreferens havi tevékenysége

A BFVK Zrt. és FŐTÁV Zrt. között létrejött, szerződés szerinti szolgáltatás keretében, valamint az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII törvény végrehajtásáról rendelkező 122/2015. (V.26.) Korm. rendelet 7/A. § (1) d) pontja szerint előírtaknak megfelelően a 2018. március hónap során elvégzett tevékenységek az alábbiak:

<b>Elvégzett feladatok:</b>	1) 2018. március havi energiafogyasztás nyomon követése és a korábbi energiafogyasztások alapján történő értékelése, havi jegyzőkönyv készítése a gazdálkodó szervezet részére.
<b>Megállapítások:</b>	1) Nincs megállapítás
<b>Eredménytermékek:</b>	✓ A Társaság 2018. március havi jegyzőkönyve.

4. táblázat Havi tevékenységjegyzék