
Szakreferenci havi jelentés

**Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ
Zrt.**

részére

Energiagazdálkodás jellemzői **2018. év
november** hónapban

FŐTÁV Zrt.

Készült a FŐTÁV Zrt. Energiagazdálkodási osztályán

Budapest, 2018. december

Készítette: Hován Ádám, energetikai szakreferens

Tartalomjegyzék

1. A jelentés célja.....	3
2. A Társaság bemutatása	3
2.1. Tevékenység	3
2.2. Telephelyek jellemzői.....	3
3. A Társaság energiafelhasználása	3
3.1. Tárgyhavi energiafelhasználás.....	3
3.2. Az energiafelhasználás alakulása évkezdettől	4
4. A társaság havi energiafelhasználásának értékelése.....	5
5. Energetikai szakreferens havi tevékenysége	6

1. A jelentés célja

Jelen dokumentum célja az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény és az annak végrehajtásáról rendelkező 122/2015. (V. 26.) Korm. rendeletnek való megfelelés, továbbá a **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ (BFVK) Zrt.** energiafogyasztásának mértékéről és annak értékeléséről, a korábbi fogyasztási adatok, beruházások, fejlesztések, valamint egyéb körülmények tükrében való rendszeres tájékoztatás.

2. A Társaság bemutatása

A Társaság a Fővárosi Önkormányzat zártkörűen működő részvénytársasága.

A BFVK Zrt.-t azzal a céllal hozta létre a Fővárosi Önkormányzat, hogy a Főváros forgalomképes vagyonát (ingatlanok, és társasági részesedések, üzletrészek) hatékonyan, szakszerűen, maximális gazdasági eredményre törekvően hasznosítsa. A fővárosi vagyonelemek mellett a Társaság saját ingatlanokat és társasági részesedéseket is kezel, illetve szolgáltatásait a piac más szereplőinek is kínálja. Ugyancsak a Társaság üzemelteti a BÁLNA Budapest kereskedelmi, kulturális, szórakoztató és vendéglátó központot.

A Társaság energiafogyasztásainak mértéke alapján a 122/2015. (V.26.) Korm. rendelet szerinti besorolás értelmében **energetikai szakreferens igénybevételére kötelezett.**

2.1. Tevékenység

A BFVK Zrt. feladata a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes vagyonát (ingatlanok, és társasági részesedések, üzletrészek) hasznosítsa.

A BFVK Zrt. esetében, a vállalat működési tevékenységéből adódóan a 2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet szerinti részterületekre történő megbontás alkalmazásánál (épület, tevékenység, szállítás) a havi jegyzőkönyvekben a tevékenység (*process*) részterület nem értelmezhető. A havi energetikai jelentések az épület és szállítás részterületekre terjed ki.

2.2. Telephelyek jellemzői

A BFVK Zrt. kezelésébe alapvetően irodaként hasznosított épületek (helyiségek) tartoznak.

3. A Társaság energiafelhasználása

A Társaság energiafelhasználásai tekintetében - jelen havi jegyzőkönyvben - az **épület és szállítás** részterületeket jelenítjük meg. Az energiafogyasztásokat energiahordozónként és telephelyenként szerepeltetjük.

3.1. Tárgyhavi energiafelhasználás

A Társaság energiafelhasználását a *1. táblázat*, *2. táblázat* és *3. táblázat* mutatják.

2018 november hónap	Vill. en. fogy.	Gázfogy.			Távhő fogy.	
Telephely	kWh	m ³	GJ	kWh	GJ	kWh
1115 Bp. Keveháza u. 19-21.	6 826	0	0	0	21	5 833
1134 Bp. Kassák Lajos u. 78.	8 530	0	0	0	44	12 222
1087 Bp. Kőbányai út 22.	8 656	3 537	120	33 405	0	0
1142 Bp. Sárrét park 6.	2 130	0	0	0	1	278
1041 Bp. Pécsi Sándor sétány 1-	943	0	0	0	27	7 500
1098 Bp. Napfény u. 26.	3 363	0	0	0	48	13 333
1215 Bp. Duna u. 4.	2 323	0	0	0	44	12 222
1141 Bp. Fogarasi út 165-169.	2 787	0	0	0	60	16 667
1118 Bp. Gazdagréti tér 4.	611	0	0	0	55	15 278
1144 Bp. Ond vezér sétány 7.	1 733	0	0	0	54	15 000
1195 Bp. Batthyány u. 33-39.	961	0	0	0	34	9 444
1116 Bp. Kenderes u. 4.	1 142	0	0	0	38	10 556
1146 Bp. Bethesda u. 4.	5 862	3 040	103	28 711	0	0
Összesen	45 867	6 577	224	62 116	426	118 333

1. táblázat Telephelyek tárgyhavi energiafelhasználása

Üzemanyag-felhasználás 2018 november hónap	l	kWh
Motorbenzin	443,2	4 393
Gázolaj	1 078,7	9 663

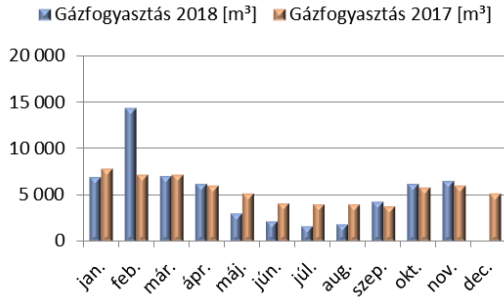
2. táblázat A Társaság gépjárműveinek energiafelhasználása

Energiafelhasználás 2018 november hónap	kWh	GJ
Villamos energia	45 867	165,1
Földgáz	62 116	201,8
Távhő	118 333	426,0
Motorbenzin	4 393	15,8
Gázolaj	9 663	34,8
Összes energiafogyasztás	240 373	843,5

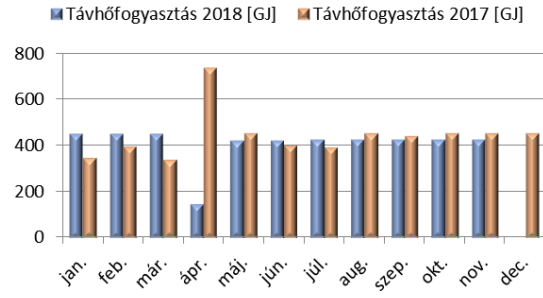
3. táblázat A Társaság tárgyhavi összes energiafogyasztása

3.2. Az energiafelhasználás alakulása évkezdettől

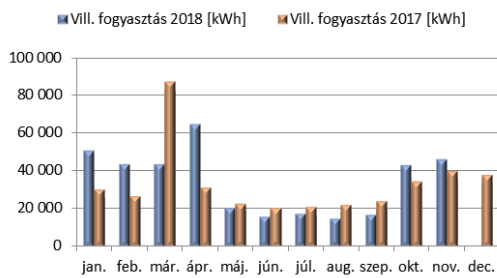
A Társaság jelentősebb energiafelhasználásainak alakulása évkezdettől a megelőző év adatainak feltüntetésével.



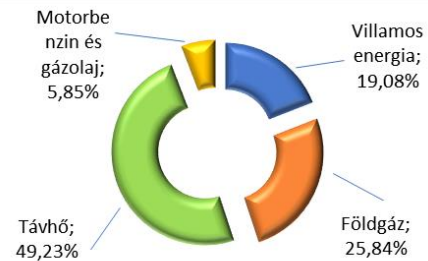
1. ábra Földgázfogyasztás alakulása



2. ábra Távhőfogyasztás alakulása



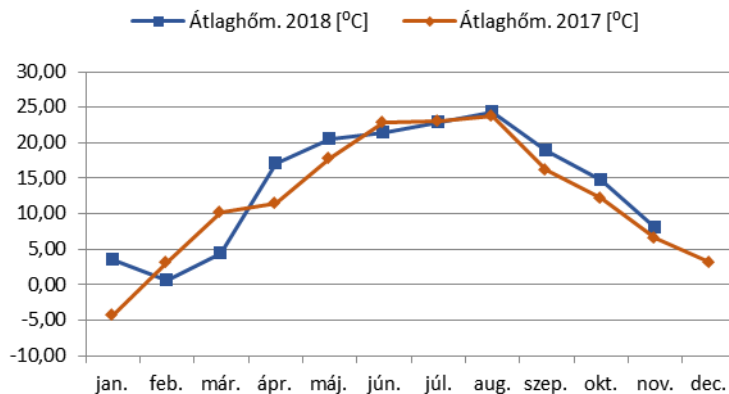
3. ábra Villamosenergia-fogyasztás alakulása



4. ábra Az energiafogyasztás megoszlása

4. A társaság havi energiafelhasználásának értékelése

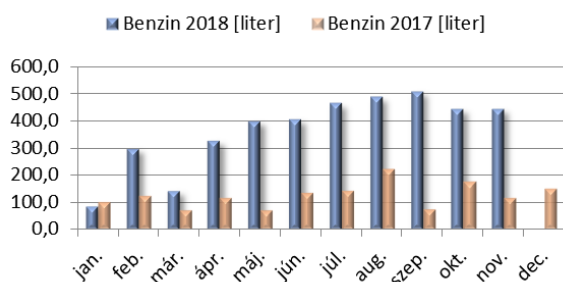
A tárgyidőszak átlagos külső hőmérséklete 8,0 °C volt, míg a tavalyi év november hónapjának átlaghőmérséklete 6,5 °C.



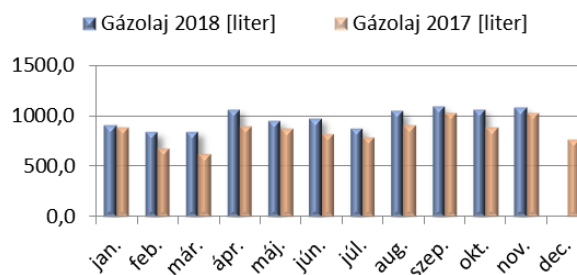
5. ábra A környezeti hőmérséklet alakulása évkezdettől

Az előző év azonos időszakával való összehasonlítás az energiaszolgáltatók által kiszámlázott energiafogyasztások alapján történhet. Azonban a kiszámlázott energiafogyasztások jelentős részben nem valós fogyasztások, hanem a megelőző időszakok fogyasztási adatai alapján becsült értékek.

A szállítás területén a tárgy hónapban felhasznált motorbenzin jelentősen, de a gázolaj is meghaladta az előző év megegyező időszakának felhasználását.



6. ábra Motorbenzin fogyasztás alakulása



7. ábra Gázolaj fogyasztás alakulása

5. Energetikai szakreferens havi tevékenysége

A BFVK Zrt. és FŐTÁV Zrt. között létrejött szerződés szerinti szolgáltatás keretében, valamint az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII törvény végrehajtásáról rendelkező 122/2015. (V.26.) Korm. rendelet 7/A. § (1) d) pontja szerint előírtaknak megfelelően a 2018. november hónap során elvégzett tevékenységek az alábbiak:

Elvégzett feladatok:	1) 2018. november havi energiafogyasztás nyomon követése és a korábbi energiafogyasztások alapján történő értékelése, havi jegyzőkönyv készítése a gazdálkodó szervezet részére.
Megállapítások:	1) Nincs megállapítás
Eredménytermékek:	✓ A Társaság 2018. november havi jegyzőkönyve.

4. táblázat Havi tevékenységjegyzék