

Tisztítószer szállítási keretszerződés

amely létrejött egyrészről

a **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: **BFVK Zrt.**, cégjegyzékszám: 01-10-042695, székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/A., adószám: 12006003-2-41, képviseli: Barts J. Balázs vezérigazgató, mint Megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**

másrészről (rövidített név:, cégjegyzékszám:, székhely:, adószám:, képviseli:), mint Szállító (továbbiakban **Szállító** között) a továbbiakban együtt: Felek, külön említésük esetén: Fél között, az aláírás helyén és napján az alábbiak szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a „**Tisztítószer keretszerződés 2025/2026**” tárgyban – mint ajánlatkérő 2025. év ... hónap napján nyílt beszerzési eljárást indított a BFVK Zrt. Beszerzési szabályzata alapján. A nyílt beszerzési eljárás eredményeképpen [2025. év ... hónap ... napján] a Megrendelő a jelen keretszerződés [továbbiakban Szerződés] szerinti Szállítót hirdette ki az eljárás nyertesének, a Szerződés, a dokumentáció részeként előzetesen kiadásra került szerződéstervezet alapján kerül megkötésre.

2. A Szerződés mellékletét képezi az előzetesen kiadott műszaki leírás, [illetve annak részeként az árazatlan költségvetés] és a pályázati kiírást kiegészítő dokumentumok alapján a Szállító beszerzési ajánlata [annak részeként az árazott költségvetés], a dokumentáció és a pályázati kiírás [a továbbiakban az e pontban felsorolt dokumentumok együttesen, mint Beszerzési Dokumentumok]. Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése ellentmondásban volna a Beszerzési Dokumentumok tartalmával, akkor a Felek a Beszerzési Dokumentumok elsődlegessége alapján járnak el, azaz a Beszerzési Dokumentumokban foglalt feltételeket tartják érvényesnek és irányadónak a Szerződés részleges érvénytelensége mellett.

3. Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése homályos, érthetetlen vagy más szerződési rendelkezésekkel ellentétes volna, vagy a Szerződés valamely rendelkezésének végrehajtása során kétség merülne fel a végrehajtás és a teljesítés módját, vagy eredményét illetően, úgy a Felek kötelezettséget vállalnak a szerződési feltétel [rendelkezés] Beszerzési Dokumentumokból következtethető céljának értelmezésére és a Szerződés esetleges módosítására.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, IDŐTARTAMA

1. A Szerződés tárgya a BFVK Zrt. üzemeltetésben lévő ingatlanok tisztítószerekkel, takarítási eszközökkel és higiéniai papíráruval történő ellátása, a „**Tisztítószer keretszerződés 2025/2026**” tárgyú beszerzési eljárás műszaki leírásában [árazatlan költségvetésében] meghatározott termékek [tisztítószeres és eszközök] által. A szerződéses szállítási feladat osztható az egyedi megrendelésekben meghatározottak szerint.

2. A Szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba és 12 hónap időtartamig, vagy a keretösszeg kimerüléséig tart. Amennyiben a Szerződésben meghatározott keretösszeg a lejárat időpontja előtt kimerül és a Megrendelő nem kezdeményez szerződésmódosítást a keretösszeg megemelésére, akkor e körülmény a Szerződés bontó feltételének minősül.

III. A KERETÖSSZEG [A SZERZŐDÉS KERETJELLEGE] ÉS DÍJAZÁS KIFIZETÉSE

1. A Szerződés **13 224 000,- Ft / 12 hónap** [azaz Tizenhárommillió-kettőszázhuszonnégyezer forint] + 27 % általános forgalmi adó / 12 hónap keretösszeg erejéig jön létre.

2. A Megrendelő a teljes szerződéses keretösszeg lehívására nem vállal kötelezettséget. Amennyiben teljes szerződéses keretösszeg bármely részének lehívása bármilyen okból elmarad, akkor a nyertes

ajánlattevő elmaradt haszon vagy bármilyen más jogcímen kár vagy megtérítési igénnyel az ajánlatkérővel szemben nem élhet.

3. A Szerződés a keretösszeg kimerülésével megszűnik a II/2. pontban foglalt feltételekre tekintettel (a lejáratú időpont előtt).

4. A Szállítónak az árazott költségvetésében meghatározott (a beszerzési eljárásban megajánlott árait) tartania kell a Szerződés teljes időtartama alatt, azon változtatásokat nem tehet, a meghatározott egységárak a Szerződés hatálya alatt kötöttnek minősülnek, azok módosítására csak a Felek külön megállapodása útján kerülhet sor. A Keretszerződés alapján leszállított (eladott) termékek ellenértéke (vételára) magában foglalja az összes olyan költséget, amely a rendeltetésszerű használatra alkalmas termék biztosításához szükséges. Ennek megfelelően Szállító a Szerződés alapján a Megrendelővel szemben további díj vagy költségigényt nem támaszthat, és Megrendelő semmilyen jogcímen nem fizet ki egyéb pénzügyi követelést.

5. A Szerződés keretjellege azt jelenti, hogy a Megrendelő az elektronikus levélben kiadott egyedi megrendeléseket változó gyakorisággal hívja le (rendeli meg). A Szállítónak a beszerzési eljárásban megtett árajánlata (árazott költségvetése) szerint kell a Szerződést teljesítenie, illetve a Megrendelőnek az árajánlat (árazott költségvetés) szerint kell az **egyedi megrendeléseket** kiadnia és az ellenértéket megfizetnie.

5.1. Egyedi megrendelés alatt Megrendelő az éves szinten maximum tizenkettő (12) alkalommal történő, több a Megrendelő által üzemeltetett és az egyedi megrendelésben érintett és a Megrendelő által meghatározott ingatlant (továbbiakban: telephelyet) érintő egyedi megrendelést jogosult leadni minden esetben azonos, a Szerződés III.5.7. pontjában meghatározott szállítási címre történő kiszállítással. Szállító a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy függetlenül az állandó kiszállítási címtől, minden esetben ingatlanonként (továbbiakban: telephelyenként) külön szállítólevelet, illetve telephelyenként külön számlát köteles kiállítani. A leszállított árut ingatlanonként kell összeállítani (csomagolni).

5.2. Az egyedi megrendelés tartalmazza – a Szerződés rendelkezéseivel összhangban – a konkrét szállítással kapcsolatos részletes igényeket/rendelkezéseket. Egyedi megrendelés kizárólag az ártáblázatban szereplő termékek vonatkozásában és az ott meghatározott árakon történhet.

5.3. Egyedi megrendelés kiadására és kiszállítására a Szerződés időtartama alatt változó gyakorisággal kerülhet sor, Megrendelő egyoldalú döntése alapján.

5.4. Az egyedi megrendelés kiadása a Felek kommunikációjára vonatkozó szabályok szerint, elektronikus levélben történik a Szerződés V. címében meghatározott kapcsolattartókon keresztül.

5.5. Megrendelő az egyedi megrendelések kiadása során nem köteles teljes göngyöleg (így például karton) megrendelésére, azaz bontott csomagolások megrendelésére is sor kerülhet.

5.6. A Szállítónak a felhívásban meghatározottak szerint a beszerzési ajánlatban megadott (megajánlott) teljesítési határidőben kell az egyedi megrendeléseket teljesítenie [szállítási határidő].

5.7. A szállítási (teljesítési) hely (ahol a szállított termékek átadása megtörténik):

- BFKV Zrt. Nyugdíjasházai és lakóingatlanjai,
 - Megrendelő telephelye: Gvadányi utca 33-39.
- A pontos címetek a műszaki leírás tartalmazza.

5.8. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy raklapos árumozgatást biztosító eszköz nem áll rendelkezésére.

5.9. Az elektronikus úton kiadott egyedi megrendelések visszaigazolása Szállító részéről elektronikus úton a megrendelés megküldésétől számított 2 munkanapon belül kell, hogy megtörténjen. Ezen visszaigazolásban van módja Szállítónak jelezni, hogy az egyedi megrendelésben meghatározott termékek közül mely(ek) az(ok), amelyek szállítására objektív okok (pl. készlethiány) miatt eltérő határidőben kerülhet csak sor, a várható szállítási határidőt ez esetben is jeleznie kell. A szállítási határidő ez esetben sem haladhatja meg a jelen szerződés IV.1. pontjában meghatározott kötbérterhes határidőt, figyelemmel arra, hogy ez esetben Megrendelő a szerződést felmondhatja.

6. A Megrendelő a leszállított termékeket átvételkor azonnal a szállító levél alapján mennyiségileg és minőségileg ellenőrzi. Megrendelő mennyiségi kifogását azonnal, minőségi kifogását 5 (öt) napon belül jelzi Szállítónak. A Szállító a teljesítési igazolás, azaz a megrendelő által is aláírt szállítólevél alapján

telephelyenként nyújthatja be a számláját. A benyújtott számla mellékletét képezi a kiállított teljesítésigazolás, azaz a leigazolt szállítólevél egy eredeti vagy hiteles másolati példánya.

7. A számlát az alábbi Megrendelői címre szükséges kiállítani: Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1013 Budapest, Attila út 13/a.). Az ellenérték kifizetésére a számla kézhezvételétől számított 45 napon belül, átutalással, a számlában megjelölt számlaszámra kerül sor. Késedelmes fizetés esetén Szállító jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:155. § (1) meghatározott mértékű késedelmi kamatot érvényesíteni.

IV. A SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ KÖTELEZETTSÉGEK [PTK. 6:186. §]

1. Amennyiben Szállító a Megrendelő által megküldött egyedi megrendelést határidőre (szállító által ajánlatában vállalt szállítási határidő: / (min 1 munkanap, max 5 munkanap)) nem teljesíti, úgy minden késedelemmel érintett napon késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke az egyedi megrendelésre jutó nettó (általános forgalmi adó nélkül számított) késedelmesen teljesített díj 2 %-a/nap. A késedelmes teljesítés esetén felszámított késedelmi kötbér összege nem lehet több mint az egyedi megrendelés teljes nettó ellenértékének 60,0 %-a. Amennyiben a késedelmes teljesítés miatt fizetendő késedelmi kötbér összege eléri az egyedi megrendelés teljes nettó ellenértékének 60,0 %-át, úgy a Megrendelő jogosult a Keretszerződéstől elállni és megghiúsulási kötbért érvényesíteni a késedelmi kötbér helyett.

2. Hibás teljesítési (minőségi) kötbér: Felszámítására akkor van lehetőség, ha az Szállító teljesítése nem szerződésszerű. Ilyen esetben a hiba kijavításáig, illetőleg annak megszüntetéséig terjedő időtartamban a késedelmi kötbérre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni azzal, hogy a kötbérszámítás alapja a hibás teljesítéssel érintett egyedi termékre jutó (általános forgalmi adó nélkül számított) ellenérték. A kötbér mértéke 15 %/nap.

3. Amennyiben a teljesítés akár a Szállító felmondása miatt, akár más, a Szállító részéről felróható okból megghiúsul, a Szállító a Keretszerződés keretösszegének 20,0%-ának megfelelő megghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A jelen fejezetben kikötött kötbérek mértékében a Felek kölcsönösen állapodtak meg figyelembe véve a késedelemmel tényleges okozható kár nagyságát, így azok - az ügylet körülményeire figyelemmel - nem túlzottak.

V. JOGVITÁK RENDEZÉSE, KAPCSOLATTARTÁS

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

2. Felek kikötik, hogy jelen Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza (**Teljességi záradék**). Felek kifejezetten kizárják, hogy a Szerződés tartalmává váljék minden szokás, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és minden gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Szintén nem válik a Szerződés tartalmává az adott üzletágban a hasonló jellegű Szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

3. Felek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, vagy elektronikus levél útján közlik egymással.

4. Bármely Fél által a jelen Szerződéssel kapcsolatban a másik Fél számára adott vagy küldött bármilyen értesítés vagy más dokumentum átvettnek tekintendő, ha a küldemény tértivevényes postai küldeményként érkezett, a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, ha az értesítést futárral vagy küldemény-továbbító szolgálattal küldték, és a futár vagy a küldemény-továbbító szolgálat nyilvántartást

vezet a kézbesített küldeményekről, az abban megjelölt időpontban., kivéve a jelen szerződés III/5. és V/3. pontja szerinti elektronikus levél vonatkozásában, amely a feladó általi megküldéstől számított első munkanapon kézbesítettnek minősül. A jelen Szerződés szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára a Felek címei (amíg a címváltozásról a jelen pont szerint értesítést nem küldenek):

Megrendelő képviselőjében kapcsolattartó és a teljesítési igazolás kibocsátója	
Neve:	
Címe:	
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

Szállító képviselőjében kapcsolattartó:	
Neve:	
Címe:	
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

Megrendelő képviselőjében pénzügyi kapcsolattartó	
Neve:	
Címe:	
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

Szállító képviselőjében kapcsolattartó:	
Neve:	
Címe:	
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

5. Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított öt (5) munkanap elteltével válik hatályossá. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti változások Szerződésmódosításnak nem minősülnek.

VI. A SZERZŐDÉS, MEGSZŰNÉSE, SZERZŐDÉSSZEGÉS

1. Megrendelő jogosult a Szerződéstől, illetőleg választása szerint az adott egyedi megrendeléstől - a szerződésszegő magatartás helyreállítására történő felszólítás nélkül - bármikor azonnali hatállyal elállni, vagy azt felmondani, amennyiben a Szállító a megrendelést határidőre nem teljesíti, vagy hibásan teljesíti, illetőleg a jelen Szerződésben, vagy az adott megállapodásban foglalt bármely lényeges kötelezettségét megszegi. Az elállási, felmondási jogának gyakorlása a Megrendelő kártérítési felelősségét kizárja.
2. A Szerződés a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül megszűnik a III/1 pontban meghatározott keretösszeg felhasználásával, illetve a Szerződés határozott időtartamának elteltével.
3. A Szerződés bármely Fél részéről történő azonnali hatályú felmondása csak a másik Fél súlyos Szerződésszegése esetén lehetséges, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal.

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen Szerződés aláírása vagy teljesítése során egymásról szerzett valamennyi adatot, információt az érintett Fél eltérő írásbeli nyilatkozata hiányában úgy tekintenek, hogy az az érintett Fél üzleti titka, és mint ilyet szigorúan

bizalmasan kezelik. Felek vállalják továbbá, hogy a jelen pont alapján üzleti titoknak minősülő adatokat, információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik, kivéve, ha azt jogszabály írja elő.

2. Szállító tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Szerződésnek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott adatait nyilvánosságra hozhatja.

3. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen Szerződés kizárólag abban az esetben módosítható, ha a Szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében beállott körülmény folytán a Szerződés valamelyik szerződő Fél lényeges jogos érdekét sérti.

4. Ha a jelen Szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen Szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a Szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen Szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható.

5. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit, valamint az egyéb, vonatkozó hatályos jogszabályok előírásait tekintik irányadónak.

6. Jelen Szerződés a Felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.

7. Jelen Szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá. Jelen Szerződés 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Megrendelőt 1 példány Szállítót illeti meg.

Budapest, 2025 -n

Budapest, 2025 -n

Megrendelő részéről:

Szállító részéről:

.....
Barts J. Balázs

vezérigazgató

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.

.....
cégszerű aláíró neve

gazdasági szervezet megnevezése

A szerződéskötés a Beszerzési szabályzat előírásainak megfelel:

.....
Mellékletek:

1. számon - az Szállító beszerzési eljárásban tett ajánlata [annak részeként az árazott költségvetés]
2. számon - a Beszerzési dokumentáció [annak részeként a beszerzési műszaki leírás]