

---

Szakreferenci éves jelentés

**Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ  
Zrt.**

részére

---

Energiagazdálkodás jellemzői 2018. évről

---

FŐTÁV Zrt.

---

Készült a FŐTÁV Zrt. Energiagazdálkodási osztályán

Budapest, 2019. április

Készítette: Hován Ádám, energetikai szakreferens

## 1. A jelentés célja

Jelen dokumentum célja az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény és az annak végrehajtásáról rendelkező 122/2015. (V. 26.) Korm. rendeletnek való megfelelés, továbbá a **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ (BFVK) Zrt.** tárgyévi energiafogyasztásának mértékéről és annak értékeléséről, a korábbi fogyasztási adatok, beruházások, fejlesztések, valamint egyéb körülmények tükrében való tájékoztatás.

## 2. A Társaság bemutatása

A Társaság a Fővárosi Önkormányzat zártkörűen működő részvénytársasága.

A BFVK Zrt.-t azzal a céllal hozta létre a Fővárosi Önkormányzat, hogy a Főváros forgalomképes vagyonát (ingatlanok, és társasági részesedések, üzletrészek) hatékonyan, szakszerűen, maximális gazdasági eredményre törekvően hasznosítsa. A fővárosi vagyonelemek mellett a Társaság saját ingatlanokat és társasági részesedéseket is kezel, illetve szolgáltatásait a piac más szereplőinek is kínálja. Ugyancsak a Társaság üzemelteti a BÁLNA Budapest kereskedelmi, kulturális, szórakoztató és vendéglátó központot.

A Társaság energiafogyasztásainak mértéke alapján a 122/2015. (V.26.) Korm. rendelet szerinti besorolás értelmében energetikai szakreferens igénybevételére kötelezett.

### 2.1. Tevékenység

A BFVK Zrt. feladata a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes vagyonát (ingatlanok, és társasági részesedések, üzletrészek) hasznosítsa.

A BFVK Zrt. esetében, a vállalat működési tevékenységéből adódóan a 2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet szerinti részterületekre történő megbontás alkalmazásánál (épület, tevékenység, szállítás) a tevékenység (process) részterület nem értelmezhető. Az éves energetikai jelentés az épület és szállítás részterületekre terjed ki.

### 2.2. Telephelyek

A BFVK Zrt. kezelésébe alapvetően irodaként hasznosított épületek (épületrészek) tartoznak.

Telephely
1115 Bp. Keveháza u. 19-21.
1134 Bp. Kassák Lajos u. 78.
1087 Bp. Kőbányai út 22.
1142 Bp. Sárrét park 6.
1041 Bp. Pécsi Sándor sétány 1-3.
1098 Bp. Napfény u. 26.
1215 Bp. Duna u. 4.
1141 Bp. Fogarasi út 165-169.
1118 Bp. Gazdagréti tér 4.
1144 Bp. Ond vezér sétány 7.
1195 Bp. Batthyány u. 33-39.
1116 Bp. Kenderes u. 4.
1146 Bp. Bethesda u. 4.

1. táblázat BFVK Zrt. telephelyei

## 3. A Társaság energiafelhasználása

A Társaság energiafelhasználásai tekintetében az **épület, tevékenység és szállítás** részterületek közül az épület és szállítási tevékenységre értelmezhető energiafogyasztás. Az energiafogyasztásokat energiahordozónként és telephelyenként szerepeltetjük.

### 3.1. Tárgyévi energiafelhasználás

A Társaság energiafelhasználását a 2. - 4. táblázatok mutatják.

2018 éves Telephely	Vill. en. fogy. kWh	Gázfogy.				Távhő fogy.	
		m <sup>3</sup>	GJ	kWh	GJ	kWh	
1115 Bp. Keveháza u. 19-21.	57 996	0	0	0	230	63 889	
1134 Bp. Kassák Lajos u. 78.	63 507	0	0	0	528	146 667	
1087 Bp. Kőbányai út 22.	89 753	37 520	1 276	354 356	0	0	
1142 Bp. Sárrét park 6.	23 623	0	0	0	12	3 333	
1041 Bp. Pécsi Sándor sétány 1-3.	9 409	0	0	0	310	86 111	
1098 Bp. Napfény u. 26.	28 019	0	0	0	546	151 667	
1215 Bp. Duna u. 4.	19 819	0	0	0	491	136 389	
1141 Bp. Fogarasi út 165-169.	23 947	0	0	0	743	206 389	
1118 Bp. Gazdagréti tér 4.	29 654	0	0	0	588	163 333	
1144 Bp. Ond vezér sétány 7.	14 901	0	0	0	596	165 556	
1195 Bp. Batthyány u. 33-39.	7 067	0	0	0	435	120 833	
1116 Bp. Kenderes u. 4.	8 957	0	0	0	425	118 056	
1146 Bp. Bethesda u. 4.	35 232	31 765	1 080	300 003	0	0	
<b>Összesen</b>	<b>411 884</b>	<b>69 285</b>	<b>2 356</b>	<b>654 358</b>	<b>4 904</b>	<b>1 362 222</b>	

2. táblázat Telephelyek tárgyévi energiafelhasználása

Üzemanyag-felhasználás 2018 éves	l	kWh
Motorbenzin	4 533,0	44 940
Gázolaj	11 481,1	102 851

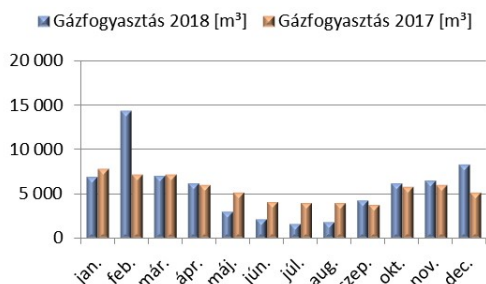
### 3. táblázat A Társaság gépjárműveinek energiafelhasználása

Energiafelhasználás 2018 éves	kWh	GJ
Villamos energia	411 884	1482,8
Földgáz	654 358	2126,1
Távhő	1 362 222	4904,0
Motorbenzin	44 940	161,8
Gázolaj	102 851	370,3
Összes energiafogyasztás	2 576 256	9044,9

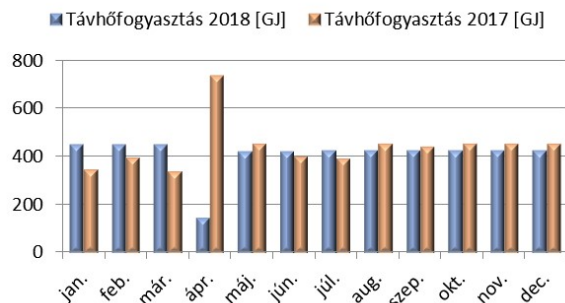
### 4. táblázat A Társaság tárgyévi összes energiafogyasztása

#### 3.2. Az energiafelhasználás alakulása évkezdettől

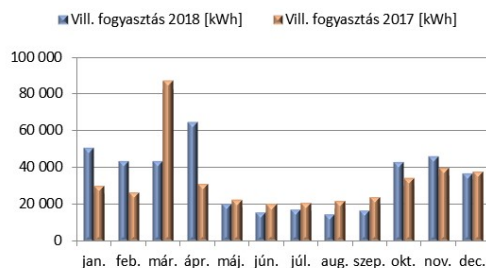
A Társaság jelentősebb energiafelhasználásainak alakulása évkezdettől a megelőző év adatainak feltüntetésével.



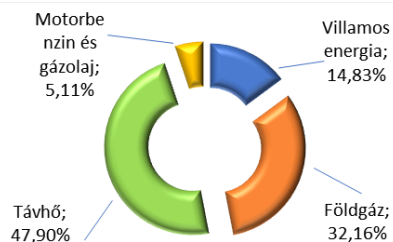
#### 1. ábra Földgázfogyasztás alakulása



#### 2. ábra Távhőfogyasztás alakulása



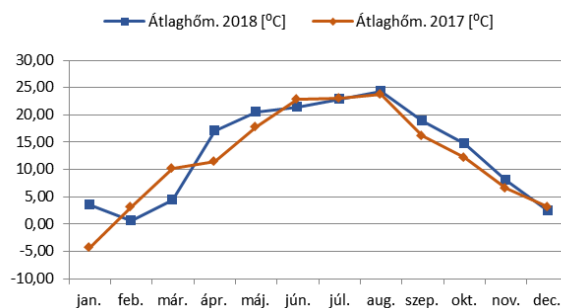
#### 3. ábra Villamosenergia-fogyasztás alakulása



#### 4. ábra Az energiafogyasztás megoszlása

#### 4. A társaság 2018. évi energiafelhasználásának értékelése

A 2018. évben a fűtési időszakok (jan. – ápr. és okt. – dec. hónapok) átlagos külső hőmérséklete 7,29 °C volt, amely 1,24 °C-kal magasabb a megelőző 2017. év azonos időszakának átlaghőmérsékletéhez képest (6,05 °C). Az enyhébb téli időjárás fűtési hőigényre gyakorolt hatása azonban nem jelenik meg egyértelműen a távhőfogyasztás adataiban, mivel a szolgáltató a havi számlákat nem a tényleges fogyasztás, hanem becslést értékek alapján állítja ki (előlegszámla), és a fűtési időnyit követően készül elszámoló számla a tényleges hőfogyasztásra (lásd 2017. év április hónap kiugróan magas fogyasztási adata).



#### 5. ábra A környezeti hőmérséklet alakulása évkezdettől

A villamos energia esetében is igaz a fentiekben tett megállapítás, vagyis a havi fogyasztási adatok nem a tényleges fogyasztást, hanem a szolgáltató által

számlázott, becsült értékeket mutatják. A 3. ábrán is látható, hogy a március és április hónapokban a fogyasztási adatok kiugróan eltérnek a többi hónap adatától és az előző évi adattól. Ennek valószínű oka, hogy a 2018. évben április, 2017-ben március hónapban történt meg a mérők évi egyszeri leolvasott adatai alapján az éves tényleges fogyasztás alapján történő elszámolás. A távhőfogyasztáshoz képest kisebb mértékű a gázfogyasztás. A havi adatokra itt is igaz, hogy azok nem tényleges, hanem a szolgáltató által a számlában megjelenített becsült értékek.

A szállítás területén a felhasznált üzemanyag mennyisége 2018-ban a motorbenzin esetében 205,6 %-kal, a gázolaj esetében 13,7 %-kal emelkedett a 2017. évi fogyasztáshoz képest.

## 5. Energiahatékonyságot növelő intézkedések és értékelésük

A Társaságnak 2018. évben nem volt az energiahatékonyság növelését célzó fejlesztése.

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII törvény végrehajtásáról rendelkező 122/2015. (V.26.) Korm. rendelet 7/A. § (1) b) pontja szerinti energiahatékonyságot növelő javaslatokat külön dokumentumban rögzítem.