
Szakreferenci éves jelentés

**Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ
Zrt.**

részére

Energiagazdálkodás jellemzői 2020. évről

FŐTÁV Zrt.

Készült a FŐTÁV Zrt. Energiagazdálkodási osztályán

Budapest, 2021. április

Készítette: Hován Ádám, energetikai szakreferens

1. A jelentés célja

Jelen dokumentum célja az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény és az annak végrehajtásáról rendelkező 122/2015. (V. 26.) Korm. rendeletnek való megfelelés, továbbá a **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ (BFVK) Zrt.** tárgyévi energiafogyasztásának mértékéről és annak értékeléséről, a korábbi fogyasztási adatok, beruházások, fejlesztések, valamint egyéb körülmények tükrében való tájékoztatás.

2. A Társaság bemutatása

A Társaság a Fővárosi Önkormányzat zártkörűen működő részvénytársasága.

A BFVK Zrt.-t azzal a céllal hozta létre a Fővárosi Önkormányzat, hogy a Főváros forgalomképes vagyonát (ingatlanok, és társasági részesedések, üzletrészek) hatékonyan, szakszerűen, maximális gazdasági eredményre törekvően hasznosítsa. A fővárosi vagyonelemek mellett a Társaság saját ingatlanokat és társasági részesedéseket is kezel, illetve szolgáltatásait a piac más szereplőinek is kínálja.

A Társaság energiafogyasztásainak mértéke alapján a 122/2015. (V.26.) Korm. rendelet szerinti besorolás értelmében energetikai szakreferens igénybevételére kötelezett.

3. Tevékenység

A BFVK Zrt. feladata a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes vagyonának (ingatlanok, és társasági részesedések, üzletrészek) hasznosítása.

A BFVK Zrt. esetében, a vállalat tevékenységéből adódóan a 2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet szerinti részterületekre történő megbontás alkalmazásánál (épület, tevékenység, szállítás) a tevékenység (process) részterület nem értelmezhető. Az éves energetikai jelentés az épület és szállítás részterületekre terjed ki.

4. Telephelyek

A BFVK Zrt. kezelésébe alapvetően irodaként hasznosított épületek (épületrészek) tartoznak.

Telephely	
A)	1115 Bp. Keveháza u. 19-21.
B)	1134 Bp. Kassák Lajos u. 78.
C)	1087 Bp. Kőbányai út 22.
D)	1142 Bp. Sárrét park 6.
E)	1041 Bp. Pécsi Sándor sétány 1-3.
F)	1098 Bp. Napfény u. 26.
G)	1215 Bp. Duna u. 4.
H)	1141 Bp. Fogarasi út 165-169.
J)	1118 Bp. Gazdagréti tér 4.
K)	1144 Bp. Ond vezér sétány 7.
L)	1195 Bp. Batthyány u. 33-39.
M)	1116 Bp. Kenderes u. 4.
N)	1146 Bp. Bethesda u. 4.

1. táblázat: Telephelyek listája

5. A Társaság energiafelhasználása

A Társaság energiafelhasználásai tekintetében az **épület, tevékenység és szállítás** részterületek közül az épület és szállítási tevékenységre értelmezhető energiafogyasztás. Az energiafogyasztásokat energiahordozónként és telephelyenként szerepeltetjük.

5.1 Tárgyévi energiafelhasználás

A Társaság energiafelhasználását a 2. - 4. táblázatok mutatják.

Telephely	villamos fogyasztás kWh	gázenergia fogyasztás		távhő-fogyasztás	
		m ³	kWh	GJ	kWh
A)	70 302			496	137 819
B)	84 367			532	147 910
C)	110 235	30 805	297 357	0	0
D)	25 588			7	1 895
E)	7 636			295	82 046
F)	35 720			527	146 276
G)	12 948			450	124 927
H)	26 477			684	190 102
J)	24 249			580	161 162
K)	32 771			616	170 997
L)	4 730			319	88 535
M)	8 578			485	134 614
N)	18 304	44 665	431 044	0	0

2. táblázat: Telephelyek energiafogyasztása

Üzemanyag-felhasználás	liter	kWh
Motorbenzin	4 816	47 121
Gázolaj	11 207	109 634

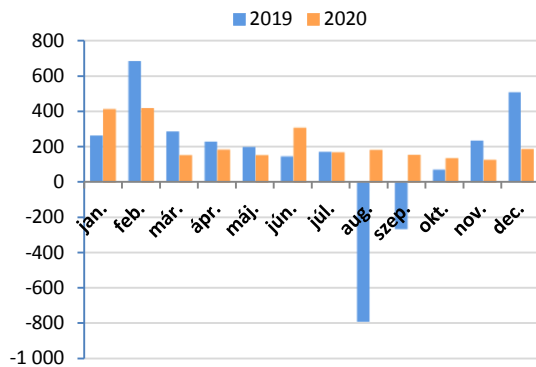
3. táblázat: Társaság gépjárműveinek üzemanyag-fogyasztása

Összes energiafelhasználás	kWh
Villamos energia	461 905
Földgáz	728 401
Távhő	1 386 283
Motorbenzin	47 121
Gázolaj	109 643
Összesen:	2 733 345

4. táblázat: Társaság összes energiafelhasználása

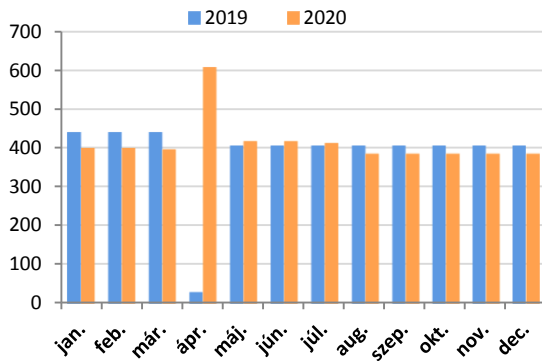
5.2 Az energiafelhasználás alakulása

A Társaság jelentősebb energiafelhasználásainak alakulása 2020. évben a megelőző év adatainak feltüntetésével.



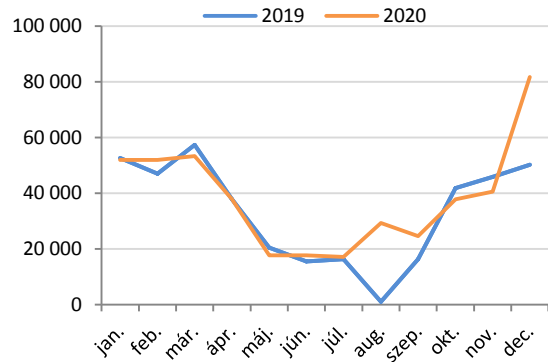
1. ábra: Gázfelhasználás alakulása [GJ]

Az augusztusi és szeptemberi negatív fogyasztások, az éves elszámoló számla hatását jelentik.

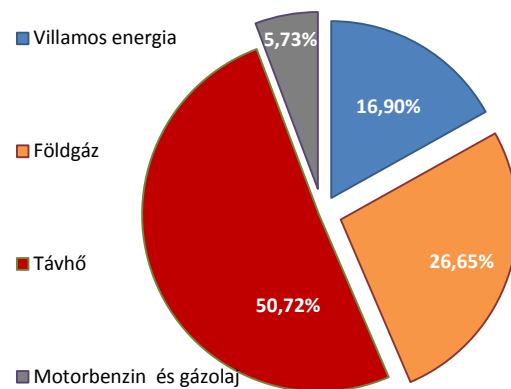


2. ábra: Távhő-fogyasztás alakulása [GJ]

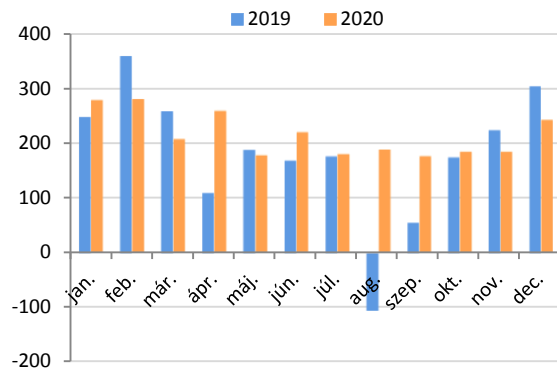
Áprilisban az éves átalányfogyasztás elszámoló számlájának hatása látható.



3. ábra: Villamosenergia-felhasználás alakulása [kWh]



4. ábra: Energiafogyasztási portfólió

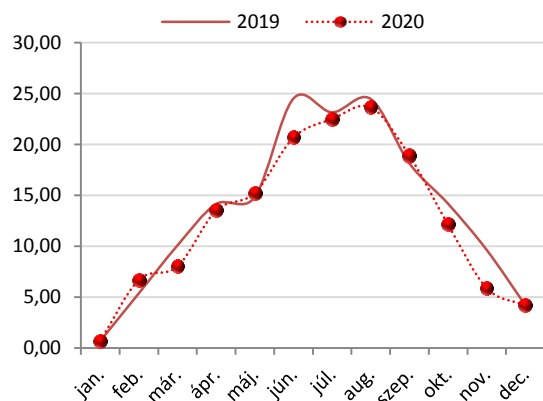


5. ábra: Összes energiafelhasználás alakulása [MWh]

6. A társaság 2020. évi energiafelhasználásának értékelése

A 2020. évben a fűtési időszakok (január – április és október – december. hónapok) átlagos külső hőmérséklete 7,30 °C volt, amely 1,04 °C-kal alacsonyabb a megelőző 2019. év azonos időszakának átlaghőmérsékletéhez képest (8,34 °C).

Az hidegebb téli időjárás fűtési hőigényre gyakorolt hatása azonban nem levezethető egyértelműen a távhőfogyasztás adataiból, mivel a szolgáltató a havi számlákat nem a tényleges fogyasztás, hanem becslült értékek alapján állítja ki (előleghozzájárulás), és a fűtési időnyt követően készül elszámoló számla a tényleges hőfogyasztásra (lásd 2020. év április hónap kiugróan magas fogyasztási adata).



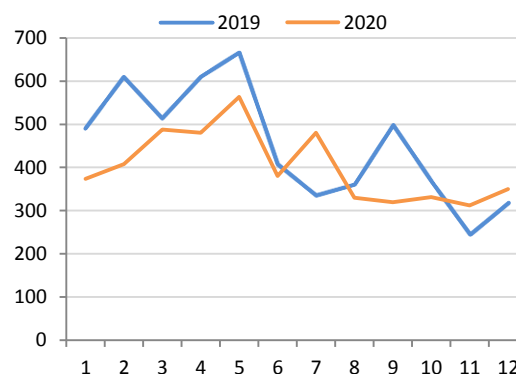
6. ábra: Külső hőmérséklet alakulása [°C]

A villamos energia esetében is igaz a fentiekben tett megállapítás, vagyis a havi fogyasztási adatok sok esetben nem a tényleges fogyasztást, hanem a szolgáltató által számlázott értékeket mutatják. A profilos mérések esetében ugyanis a szolgáltató az általa kiolvasott MÉF (mértékadó éves fogyasztás) alapján számláz egyenletesen, majd a következő éves leolvasás alkalmával korrekciós számlát állít ki a MÉF-től eltérő túl-, illetve alulfogyasztások rendezésére.

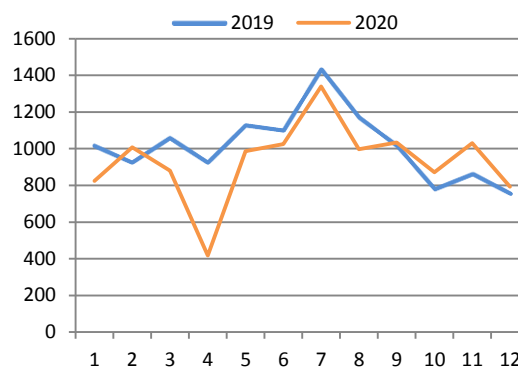
A 3. ábrán is látható a 2019. augusztusi fogyasztás közül nulla értéke, míg 2020 decemberében kiugróan magas a villamosenergia-fogyasztás. Ennek valószínű oka, hogy a 2019. évben augusztus hónapban, történt meg egyes mérők évi egyszeri leolvasása, míg 2020-ban ez december hónap volt.

A távhőfogyasztáshoz képest kisebb mértékű a gázfogyasztás. A havi adatokra itt is igaz, hogy azok nem a tényleges, hanem a szolgáltató által a számlában megjelölt értékek.

A szállítás részterületen mind a benzin, mind a gázolajfogyasztásban csökkenés volt megfigyelhető.



7. ábra: Benzinfogyasztás alakulása [liter]



8. ábra: Gázolaj-fogyasztás változása [liter]

A szállítás területén a felhasznált üzemanyag mennyisége 2020-ban a motorbenzin esetében 11 %-kal, a gázolaj esetében 8 %-kal emelkedett a 2019. évi fogyasztáshoz képest.

7. Energiahatékonyságot növelő intézkedések

A Társaságnak 2020. évben nem volt az energiahatékonyság növelését célzó fejlesztése.