

# Kiadó üzlethelyiségek

Url: <https://www.bfvk.hu/kinalatunk-28/ingatlan-berleti-palyazat-2/kiado-uzlethelyisegek-85>

Letöltés dátuma: 2024. Április 16. 18:58

**Kategória:** Ingatlan bérleti pályázat

**Típus:** Üzlethelyiség

**Cím:** 1033 Budapest 03 Apát utca; Búza utca

**Épület alapterület:** 55 m<sup>2</sup>

**Értékesítési forma:** Bérbeadás

**Kapcsolattartó:** dr. Vital Vivien Kata (+36202269795)

**Ajánlat beadási határidő:** 2024-05-10 10:00:00

**Pályázatos:** Igen

## Pályázati leírás:

### KÖZLEMÉNY

nyilvános kétfordulós pályázat határidejének meghosszabbításáról

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1013 Budapest, Attila út 13/A., a továbbiakban: BFKV Zrt.) mint ajánlatkérő a Budapest Főváros Önkormányzata megbízásából

## I. Pályázat tárgya

A Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában lévő, a Budapest, III. kerület Apát-Búza utcában található 9 db (1 sz. táblázat szerinti), egyenként 55 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek **bérbeadása**, határozatlan időre, vagy minimum 5 év maximum 10 év határozott időtartamra.

## II. Pályázat jellege

A pályázat nyilvános, kétfordulós pályázat, ahol a második forduló pályázati (elektronikus) árverés formájában zajlik.

### Pályázati ajánlat beadási formája

A pályázatot zárt, sértetlen borítékban, egy eredeti és egy másolati, összesen két példányban kell benyújtani. Egy pályázat egy bérleményre vonatkozhat, ugyanakkor az egy pályázó (továbbiakban Ajánlattevő) által megpályázható bérlemények száma nem korlátozott. **A pályázatot tartalmazó borítékon jellegként a pályázat tárgyát képező helyiség számát kell feltüntetni (1. sz. táblázatban "Jelzés" oszlopban jelölve).**

### Minimális bérleti díj

A bérlemények minimális **bérleti díjait** és a **pályázati biztosítékok** összegeit az alábbi 1. számú táblázat tartalmazza.

### Óvadékfizetési kötelezettség

A pályázati kiírás nyertese három havi bruttó bérleti díjnak és három havi közös költség áfával növelt összegét köteles megfizetni az ajánlatkérő részére.

### Pályázati biztosíték fizetési kötelezettség

Ajánlatkérő az ajánlat tárgyát képező Bérlemény 3 havi bruttó minimális bérleti díjának és három havi közös költség áfával növelt összegének megfelelő pályázati biztosíték átutalással történő megfizetéséhez köti a pályázati eljárásban való részvételt.

## Kapcsolat

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás dr. Vitál Vivien Kata ingatlanfelelőstől kérhető, aki e-mailen keresztül a vital.vivien@bfvk.hu címen, míg telefonon a +36 20-226-9795 számon, személyesen munkanapokon 8-16 óra között, pénteken 12 óráig érhető el.

A részletes pályázati kiírás beszerezhető az ajánlati adatlap kitöltésével a BFVK Zrt. Ingatlanhasznosítási Igazgatóságán a 1013 Budapest, Attila út 13/a. címen, hétfőtől csütörtökig 8-16 óráig, míg pénteken 12 óráig, illetve e-mailen.

## Pályázat eredménytelensége, módosítása

A BFVK Zrt. mint ajánlatkérő jogosult a pályázati felhívást indoklás nélkül az ajánlatok benyújtására megszabott időpontig visszavonni vagy módosítani a részletes kiírásban szabályozott módon. A BFVK Zrt. mind a pályázati felhívás visszavonásáról, mind az esetleges módosításáról az ajánlatot benyújtókat értesíti. Az ajánlattevő az ajánlatkérő BFVK Zrt. társaságtól semmilyen címen nem igényelhet térítést ajánlatának megtételével összefüggő esetleges költségei megtérítésére, függetlenül a pályázat eredményességétől, illetve eredménytelenségétől.

## Pályázati ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja

Pályázati dokumentáció kivételének határideje: **2024. május 8. 15.00 óra**

Pályázati biztosíték összegének BFVK Zrt. bankszámláján történő jóváírásának határideje: **2024. május 9. 24.<sup>00</sup> óra**

Pályázat benyújtásának határideje: **2024. május 10. 10.<sup>00</sup> óra**

Pályázat benyújtásának helye: **1013 Budapest, Attila út 13/a.**

Pályázati dokumentáció vételára: **20 000 Ft + áfa**

Pályázati biztosíték összege: 1. sz. táblázat szerint

Pályázat benyújtásának módja: személyesen vagy futárszolgálattal.

Egy pályázat egy bérleményre vonatkozhat, ugyanakkor az egy pályázó (továbbiakban Ajánlattevő) által megpályázható bérlemények száma nem korlátozott.

A pályázati dokumentációt Ajánlattevőnek - a dokumentáció mellékletét képező ajánlati formanyomtatvány kitöltésével - egyszer kell kivennie abban az esetben is, ha több bérleményre nyújt be pályázatot.

### 1. 1. számú táblázat:

#### A bérlemények minimális bérleti díjai és a pályázati biztosítékok összegei

| Jelzés            | A Bérlemény megnevezése         | Terület           | Minimális bérleti díj | Közös költség összege | Pályázati biztosíték összege |
|-------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------|
| 1. számú helyiség | Apát utca 10.<br>18910/97/A/103 | 55 m <sup>2</sup> | 72 000 Ft+ áfa/hó     | 16 500 Ft/hó          | 337 185 Ft                   |
| 2. számú helyiség | Búza utca 22.<br>18910/96/A/102 | 55 m <sup>2</sup> | 75 000 Ft + áfa/hó    | 16 500 Ft/hó          | 348 615 Ft                   |
| 3. számú helyiség | Búza utca 30.<br>18910/93/A/112 | 55 m <sup>2</sup> | 72 000 Ft + áfa/hó    | 16 500 Ft/hó          | 337 185 Ft                   |
| 4. számú helyiség | Búza utca 28.<br>18910/93/A/113 | 55 m <sup>2</sup> | 72 000 Ft + áfa/hó    | 16 500 Ft/hó          | 337 185 Ft                   |
| 5. számú helyiség | Búza utca 28.<br>18910/93/A/114 | 55 m <sup>2</sup> | 75 000 Ft + áfa/hó    | 16 500 Ft/hó          | 348 615 Ft                   |
| 6. számú helyiség | Apát utca 22.                   | 55 m <sup>2</sup> | 68 000 Ft + áfa/hó    | 16 500 Ft/hó          | 321 945 Ft                   |

|                   |                                 |                   |                    |              |            |
|-------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------|--------------|------------|
| 7. számú helyiség | 18910/93/A/119<br>Apát utca 24. | 55 m <sup>2</sup> | 68 000 Ft + áfa/hó | 16 500 Ft/hó | 321 945 Ft |
| 8. számú helyiség | 18910/93/A/118<br>Apát utca 20. | 55 m <sup>2</sup> | 79 000 Ft + áfa/hó | 16 500 Ft/hó | 363 855 Ft |
| 9. számú helyiség | 18910/97/A/106<br>Apát utca 24. | 55 m <sup>2</sup> | 68 000 Ft + áfa/hó | 16 500 Ft/hó | 321 945 Ft |
|                   | 18910/93/A/116                  |                   |                    |              |            |

**További információ a részletes pályázati kiírásban olvasható!**

## Leírás:

**Budapesten, a III. kerületben, Kaszásdűlőn, az Apát és Búza utcában, 5 emeletes panelházak földszintjén utcafronti, 55 m<sup>2</sup>-es helyiségek bérbeadók.**

Bővebb információért hívja a kapcsolattartót.

## Képek:



